

Obec Cvrčovice

Č.j.: Cvrč-354/2021

Ve Cvrčovicích 15.10.2021

Opatření obecné povahy obce Cvrčovice č. 1/2021

Změna č.1, kterou se mění Územní plán Cvrčovice.

Zastupitelstvo obce Cvrčovice, příslušné podle ustanovení §6 odst. 5 písm. c.) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 54, §55a, §55b, §55c stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, §13 a přílohy č.7 vyhláška č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č.1 Územního plánu Cvrčovice.

Touto změnou se mění Územní plán Cvrčovice podle :

- 1. Textové části změny č.1 Územního plánu Cvrčovice** (zpracované projektantkou), **která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.**
- 2. Grafické části změny č.1 Územního plánu Cvrčovice** (zpracované projektantkou), **která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy** a obsahuje měněné části výkresu základního členění a hlavního výkresu.

Odůvodnění:

1. Textová část odůvodnění - textová část odůvodnění zpracovaná projektantkou, jehož součástí je i srovnávací text, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

a) Postup při pořízení změny územního plánu:

Pořizovatelem změny č.1 Územního plánu Cvrčovice je Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města a to jako pořizovatel příslušný k pořízení změny č.1 územního plánu podle § 6 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Pořízení změny č.1 vyplynulo ze Zprávy o uplatňování územního plánu Cvrčovice pro uplynulé období (2015-2020).

Zadání změny č.1 územního plánu je součástí této schválené zprávy o uplatňování územního plánu. Pokyny pro zpracování návrhu změny nahrazují zadání změny č.1 Územního plánu Cvrčovice. Zpráva a tím i zadání změny bylo Zastupitelstvem obce Cvrčovice schváleno 11.3. 2020.

Změna č.1 územního plánu nevyžaduje zpracování variantních řešení. Vzhledem k výše uvedenému pořizovatel navrhl využít zkrácený postup pořízení změny č.1 územního plánu a Zastupitelstvo obce Cvrčovice tento způsob pořízení schválilo 11.3.2020.

Projektantkou změny územního plánu byla vybrána Ing. arch. Michaela Štádlerová, autorizovaná architektka, autorizace České komory architektů č. 3121, která je oprávněnou osobou dle ustanovení §158 odst.1 stavebního zákona, autorizace ČKA 734.

Určeným zastupitelem pro spolupráci na změně územního plánu byl určen starosta obce pan Plecítý.

Projektantka doplňující průzkumy a rozborů nezpracovala a to vzhledem k jednoznačnému rozsahu změny a vzhledem ke znalosti území. Podkladem pro zpracování návrhu změny územního plánu byl především územní plán obce Cvrčovice, územní plány okolních obcí, územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Kladno (aktualizace rok 2016), nadřazené územně plánovací dokumentace, aj. Z projednání s příslušnými orgány nevzešel požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj a byl vyloučen vliv předloženého obsahu změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Uvedené dokumentace nebyly tudíž v rámci této změny územního plánu zpracovány.

Veřejné projednání návrhu změny č.1 územního plánu v rámci zkráceného postupu pořizování proběhlo dne 26.5.2021.

Návrh změny č.1 Územního plánu Cvrčovice byl doručen veřejnou vyhláškou v souladu s § 52 odst.1, 55b stavebního zákona a v souladu s § 25 zák. č.500/2004 Sb. správního řádu byl vyvěšen dne 23.4.2021 na úřední desce Magistrátu města Kladna a na úřední desce Obecního úřadu obce Cvrčovice (§25 odst.3 správního řádu). Vzhledem k rozsahu návrhu změny územního plánu nebylo účelné vyvěsit na úřední desce celý obsah návrhu (vyvěšeno pouze jako oznámení) a proto byly kompletní požadované doklady vyvěšeny na úřední desce Magistrátu města Kladna umožňující dálkový přístup a Obecního úřadu Cvrčovice. Dotčené orgány , krajský úřad a oprávnění investoři byly obeslány jednotlivě, v souladu s požadavkem stavebního zákona.

Veřejné projednání návrhu změny č.1 Územního plánu Cvrčovice spojené s odborným výkladem se mělo konat dne 26.5. 2021 v 16:30 hodin a to formou vzdáleného přístupu prostřednictvím videokonference na oficiálním kanálu YouTube Města Kladna.

V souvislosti s onemocněním Covid 19 byla v době vystavení návrhu změny územního plánu platná mimořádná opatření týkající se omezení volného pohybu osob a omezení činnosti orgánů veřejné moci (v době oznámení veřejnou vyhláškou). Proto nebylo možné realizovat veřejné projednání prezenční formou. Tento způsob projednání byl v souladu s metodický pokynem Ministerstva pro místní rozvoj ČR „ Metodické sdělení k projednání územně plánovací dokumentace v době pandemie“. Pořizovatel zveřejnil, že pokud to vládní nařízení a situace umožní, tak proběhne veřejné projednání prezenčně v budově Obecního úřadu ve Cvrčovicích na adrese: Třída Rudé armády 142, Cvrčovice, 273 41 (proběhne ve shodném termínu a čase, jak bylo vyhlášeno touto veřejnou vyhláškou).

Dne 10.5.2021 bylo oznámena veřejnou vyhláškou změna způsobu realizace veřejného projednání návrhu změny č.1. a to z důvodu, že v souvislosti s onemocněním Covid 19 nebyla již v platnosti mimořádná opatření týkající se omezení volného pohybu osob a omezení činnosti orgánů veřejné moci. Proto bylo možné zrealizovat veřejné projednání návrhu změny územního plánu za osobní účasti občanů, prezenční formou. Informace o změně způsobu realizace veřejného projednání návrh změny č.1 územního plánu byl doručen veřejnou vyhláškou v souladu s § 25 zák. č.500/2004 Sb. správního řádu. Dotčené orgány, krajský úřad a oprávnění investoři byly obeslány jednotlivě ohledně změny způsobu projednání, v souladu s požadavkem stavebního zákona. Veřejné projednání návrhu změny č.1 Územního plánu Cvrčovice spojené s odborným výkladem se konalo dne 26.5. 2021 v 16:30 v budově Obecního úřadu ve Cvrčovicích na adrese: Třída Rudé armády 142,

Cvrčovice, 273 41. Výklad provedla projektantka změny Ing. arch. Michaela Štádlerová v souladu s požadavkem § 22 odst. 4) stavebního zákona.

Veřejného projednání se nezúčastnil zástupce žádného z dotčených orgánů. O průběhu veřejného jednání provedl pořizovatel záznam, který je rovněž založen ve správním spisu. V zákonném termínu byla vydána stanoviska dotčených orgánů k předloženému řešení. V rámci veřejného projednání byly vzneseny ve stanovisku Ministerstva obrany ČR požadavky na úpravu dokumentace projednanou v rámci veřejného projednání. Podání je založeno ve správním spisu. Pořizovatel posoudil požadované úpravy dotčeného orgánu hájící veřejný zájem jako formální, nejedná se o úpravu podstatnou, která by vyžadovala postup podle § 53 odst.2 stavebního zákona, tzn. další opakované projednání a to i vzhledem k § 4 odst.2 písm.b) stavebního zákona.

V rámci veřejného projednání byly podány připomínky oprávněného investora Povodí Vltavy, s.p., č.j. PVL-37224/2021/240-Ka ze dne 20.5.2021. Požadavky z připomínky již dokumentace splňuje. Bylo bezpředmětné Z výše uvedených důvodů pořizovatel již nevyžadoval stanovisko dotčených orgánů podle s § 53 odst.1) stavebního zákona k návrhu vyhodnocení připomínek.

V rámci veřejného projednání bylo podáno vyjádření oprávněného investora ČEZ Distribuce č.j. OAÚR/984/21 ze 27.5.2021. Požadavky byly pořizovatelem v souladu se zněním §52 odst.2 stavebního zákona vyhodnoceny jako možná námitka ke změně č.1 územního plánu. Podání je bez konkrétních požadavků (tzn. námítky) k projednávanému návrhu změny č.1 územního plánu, neobsahuje vlastní námitku, jedná se pouze o konstatování stavu území či vlastnických vztahů, popisných informací. Z toho důvodu pořizovatel již nevyžadoval stanovisko dotčených orgánů podle s § 53 odst.1 stavebního zákona k návrhu rozhodnutí o námitce. Bylo bezpředmětné. Podání je založeno ve správním spisu.

Krajský úřad Středočeského kraje jako nadřízený orgán posoudil podle ustanovení §55b odst.4) stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje a zkonstatoval ve svém stanovisku č.j. 086802/2021/KUSK ze dne 12.7.2021, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o vydání změny územního plánu.

Pořizovatelka vyhodnotila výsledky veřejného projednání na základě dostupných podkladů a souladu požadavků s Politikou územního rozvoje ČR, Zásad územního rozvoje ČR, údajů o území, aj (založeno ve spisu) a předložil vyhodnocení z veřejného projednání určenému zastupiteli k posouzení v souladu s §53 odst.1 stavebního zákona.

Projektantka upravila dokumentaci na základě pokynů pořizovatele tj. podle dokumentu „Vyhodnocení podání k veřejnému projednání návrhu změny č.1 Územního plánu Cvrčovice, finální. Pokyny pro projektantku pro úpravu dokumentace k vydání změny“. Následně byl návrh změny územního plánu předložen pořizovatelem Zastupitelstvu obce Cvrčovice k vydání.

b) Přezkoumání souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vyhodnocení řešila projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.1 Územního plánu Cvrčovice.

c) Přezkoumání souladu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Vyhodnocení řešila projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.1 Územního plánu Cvrčovice.

d) Přezkoumání souladu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Vyhodnocení řešila projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.1 Územního plánu Cvrčovice.

Požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích předpisů byly při zpracování a pořízení respektovány. Vlastní dokumentace změny územního plánu, tzn. textová i grafická část formálně odpovídá požadavkům výše uvedeného zákona a prováděcích vyhlášek.

e) Přezkoumání souladu změny územního plánu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů.

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zvláštních předpisů. V průběhu pořizování tohoto návrhu změny územního plánu nebyly řešeny žádné rozpory mezi stanovisky dotčených orgánů, příp. pořizovatelem postupem podle § 136 odst.6) správního řád. Stanoviska dotčených orgánů vydaná podle § 55b) a §52 stavebního zákona k návrhu změny územního plánu, tzn. pouze požadavky podložené zmocněním zákonného předpisu a v podrobnosti územního plánu, byly respektovány. Podrobné vyhodnocení z projednání je obsaženo v dokumentu „Vyhodnocení podání k veřejnému projednání návrhu změny č.1 Územního plánu Cvrčovice, finální. Pokyny pro projektantku pro úpravu dokumentace k vydání změny“.

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo v rámci zpracování změny územního plánu požadováno a zpracováno.

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5) stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo v rámci zpracování změny č.1 územního plánu požadováno a zpracováno. Uvedené stanovisko dotčeného orgánu nebylo tedy vydáno.

h) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení změny územního plánu provedla projektantka v odůvodnění dokumentace územního plánu.

ch) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch.

Problematicku řešila projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.1 Územního plánu Cvrčovice.

i) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Vyhodnocení řešila projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.1 Územního plánu Cvrčovice.

j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.

Projektantka výše uvedené požadavky v návrhu změny č.1 splnila.

k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Problematiku řešila projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.1 Územního plánu Cvrčovice.

l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.1 Územního plánu Cvrčovice.

m) Návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu změny územního plánu a jejich odůvodnění.

Podána námitka oprávněným investorem ČEZ Distribuce č.j OAÚR/984/21 ze 27.5.2021. Znění námítky : K návrhu územního plánu Vám sdělujeme následující, přes a podél lokalit prochází venkovní a kabelové vedení VN 22kV, NN 0,4kV a jsou zde umístěny transformační stanice, které je nutno respektovat včetně jejich ochranného pásma nebo případně provést jejich přeložku. Informace o umístění tohoto zařízení je možno zažádat na Oddělení správy dat o síti NN a VN Kladno. V závazné části územního plánu sídelního útvaru je většinou vymezeno několik rozvojových lokalit. Při jakémkoliv vstupu do těchto lokalit, které vyžaduje územní rozhodnutí nebo stavební povolení včetně územního rozhodnutí na dělení a scelování pozemků, musí být na příslušnou lokalitu vypracována a schválena komplexní dokumentace v podrobnosti regulačního až zastavovacího plánu včetně řešení energetických sítí. Tuto dokumentaci budou posuzovat, schvalovat, popřípadě mít k ní připomínky, veškeré dotčené veřejnoprávní orgány a stavební úřad. Bude závazná pro jakékoliv další disponování dotčenou lokalitou. Dále si vyhrazujeme právo při detailním řešení jednotlivých lokalit umístit transformační stanice s přihlédnutím na ekonomiku výstavby v centru předpokládaných největších odběratelů elektřiny

Pořizovatel konstatuje: Podání je bez konkrétních požadavků (tzn. námítky..) k projednávanému návrhu změny č.1 územního plánu, neobsahuje vlastní námitku, jedná se pouze o konstatování stavu území či vlastnických vztahů, popisných informací. Obsahově bez konkrétních požadavků podané námitky k návrhu změny.

n) Vyhodnocení připomínek k návrhu změny územního plánu.

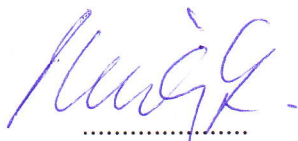
-Připomínka ze dne 20.5.202, č. jednací PVL-37221/2021-Ka, podal Povodí Vltavy, s.p. podáno jako připomínka oprávněného investora podle §52 odst.2 stavebního zákona
Znění připomínky: Pro rozvojové plochy bude bezškodným způsobem vyřešena likvidace splaškových odpadních vod, tj. napojením na veřejnou kanalizaci s centrální ČOV, resp. pomocí jímek na vyvážení do doby zkapacitnění obecní ČOV.

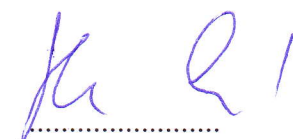
Srážkové vody je třeba v maximální možné míře likvidovat v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Řešení připomínky, odůvodnění řešení připomínky: Návrh změn tuto podmínku již splňuje, viz kapitola koncepce technické infrastruktury. Připomínka je tedy bezpředmětná. Obsahu připomínky je v řešení změny č.1 územního plánu vyhověno.

2. Grafická část odůvodnění změny č.1 Územního plánu Cvrčovice (zpracovaná projektantkou), je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje měněné části koordinačního výkresu a výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.

Poučení: proti změně č.1 Územního plánu Cvrčovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).


.....
Stanislav Plecítý
starosta obce


.....
Hana Cruseová
místostarostka obce

otisk úředního razítka obce:

OBEC CVRČOVICE
273 41 BRANDÝSEK

Vydáno dne: 8.9.2021.

Změny územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně č.1 bylo doručeno veřejnou vyhláškou. Dnem doručení změny územního plánu a úplného znění územního plánu nabývá změna č.1 účinnosti. Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dne 5.11.2021.