



4

KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP CVRČOVICE

M 1 : 5 000
ŘÍJEN 2020

0 50 100 200 300 400 500

základní členění území
řešené území (Obec Cvrčovice - k.ú. Cvrčovice)
hranice katastrálních území
území řešené změnou č.1 (ozn. Z1/-)
hranice zastavěného území (stanovené k datu 9.9.2020)
zastavitelné plochy (Z)
plochy přestavby (P)

stav	návrh	urbanistická koncepce (plochy s rozdílným způsobem využití)
SV	SV	plochy smíšené obytné - venkovské [SV]
BV	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské [BV]
BH	BH	plochy bydlení - v bytových domech [BH]
OV	OV	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura [OV]
OS	OS	plochy občanského vybavení - sport [OS]
OH	OH	plochy občanského vybavení - hřbitovy [OH]
VL	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl [VL]
VE	VE	plochy výroby a skladování - výroba energie [VE]
ZN	ZN	plochy zeleně - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad [ZN]
ZV	ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň [ZV]
PV	PV	plochy veřejných prostranství [PV]
TI	TI	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě [TI]
DS	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava [DS]
DS.1	DS.1	plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace [DS.1]
DZ	DZ	plochy dopravní infrastruktury - dráhy [DZ]
NL	NL	plochy lesní [NL]
NZ	NZ	plochy zemědělské - orná půda [NZ]
NP	NP	plochy přírodní [NP]
NSx	NSx	plochy smíšené nezastavěného území [NSx]

(index přípustných funkcí (x): p - přírodní, v - vodohospodářská, z - zemědělská, l - lesní, o - ochranná/izolační/protieroční, kh - kulturně-historická, r - rekreační)

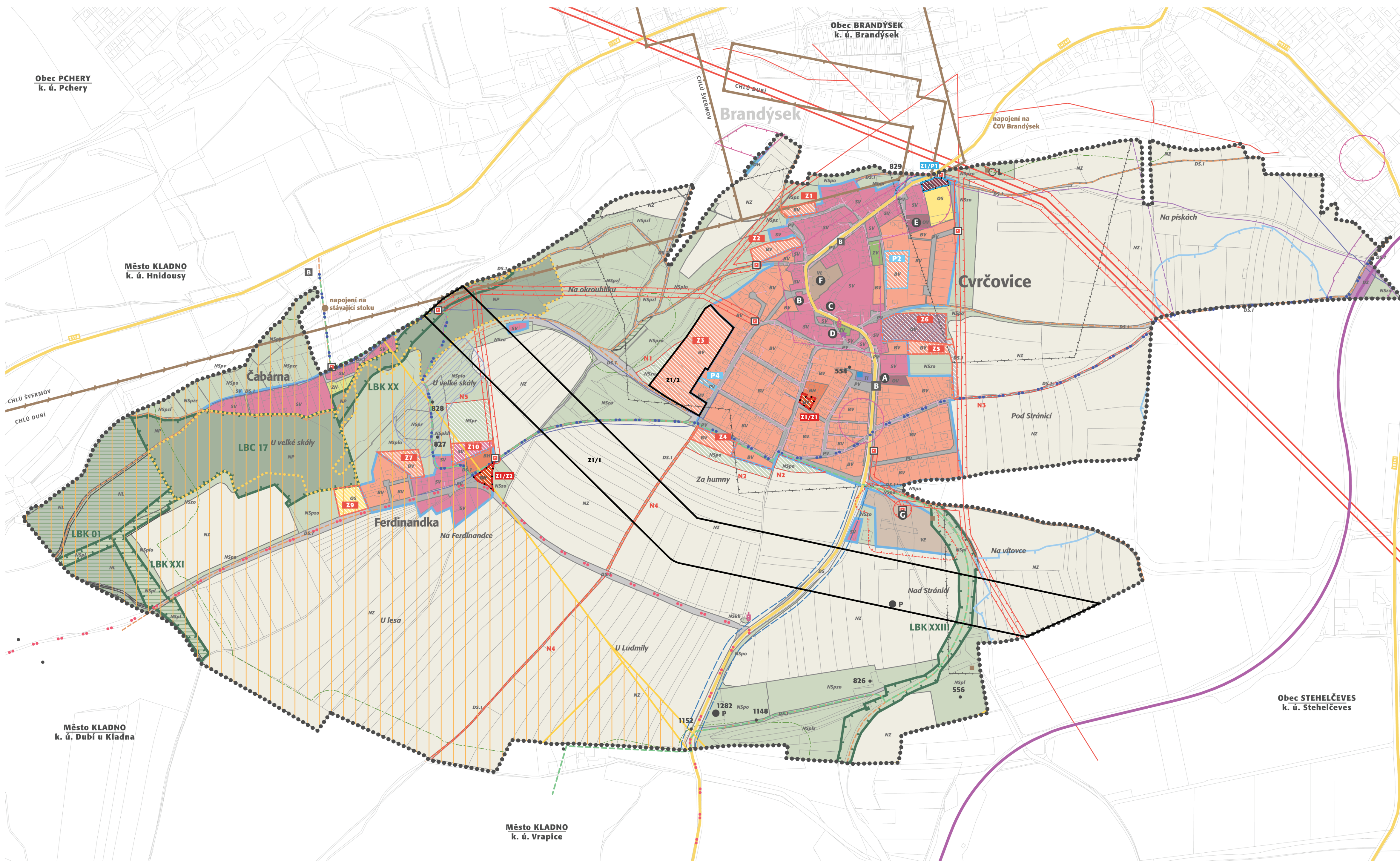
stav	návrh	koncepce uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody
		lokální biokoridor (LBK), funkční
		lokální biocentrum (LBC), funkční
		návrh opatření nestavební povahy v krajině (N)

ODKAZY - OBČANSKÁ VYBAVENOST, AREÁLY VÝROBY:
A - obecní úřad, knihovna ; B - prodejna smíšeného zboží ; C - pohostinství ; D - kaple se zvonicí ; E - mateřská škola, hřiště ; F - pekárna ; G - fotovoltaiická elektrárna, prostranství.

ODKAZY - KULTURNÍ HODNOTY V ÚZEMÍ:
- vymezené archeologické zóny I. a II. stupně stupně,
- nemovitá kulturní památka - kaple se zvonicí.
- kromě kulturních památek je v sídle zachována řada zajímavých zděných staveb či drobných památných objektů:
- areál památníku padlým s veřejnou zelení v centrální části Cvrčovic,
- věžový vodojem - místní - technická dominanta Cvrčovic,
- Boží muka při křižovatce cest ve směru na Vrapice a Ferdinandku,
- osada Čabárna jako místo významné události v novodobých dějinách,
- veřejné pohřebiště v izolované poloze severně od Cvrčovic (společně s obcí Brandýsek).

Pozn.:
Ve výkresu nejsou vyznačena provozní pásma vodotečí; stoky veřejné kanalizace, nadzemní části vedení NN a telekomunikačních kabelů.
Jevy mimo řešené území jsou zobrazeny pouze v bezprostředním okolí.
Celé území obce spadá do vymezených zranitelných oblastí.

pozn.)
Řešené území se nachází v ochranném pásmu (dále jen „OP“) s výškovým omezením a v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně. Dále se řešené území nachází v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B veřejného mezinárodního letiště Praha/Vodochody. OP musí být respektována.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.



	ochrana přírody a krajiny
	významný krajinný prvek - registrovaný
	ochrana lesa
	pozemky určené k plnění funkce lesa
	hranice 50 m od okraje lesa
	ochrana nerostného bohatství
	hranice chráněného ložiskového území
	hranice ložiska černého uhlí
	inženýrsko-geologické vlivy v území
	důlní díla
	hranice plošných poddolovaných území
	lomů, propadů
	sesuvy - bod
	plošná sesuvná území
	odvaly a haldy (důl Ferdinand, důl Julius)
	ochrana staveb
	ochranné pásmo veřejného pohřebiště
	ochranné pásmo výroby elektřiny
	záplavové území Q100
	ochrana památek
	nemovitá kulturní památka
	drobné významné stavby (pomníky, křížky)
	území s archeologickými nálezy
	ochrana dopravní infrastruktury
	OP veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně
	ochranné pásmo dráhy
	ochranné pásmo silnice (mimo sousvisle zastavěné území obce)
	železniční trať (093)
	silnice III. třídy
	účelové komunikace v krajině
	turisticky značená cyklotrasa
	naučná stezka Hornická stezka
	zastávka pravidelné autobusové dopravy
	ochrana technické infrastruktury
	vodárenská zařízení - vodojem
	přívadecí a zásobovací vodovodní řady
	stoky splaškové oddílné kanalizace (hlavní - vně ZÚ)
	trafostanice
	nadzemní vedení elektro VN 22 kV
	nadzemní vedení elektro VVN 110 kV
	ochranné pásmo nadzemního vedení elektro VN, VVN a trafostanic
	telekomunikační kabely vně zastavěného území
	radioreléové trasy veřejné komunikační sítě

projektant:

Ing. arch. Michaela Štádlerová

atelier:

Na Mláčce 2717/2g, 160 00 Praha 6

spolupráce:

Ing. Milena Morávková

Ing. arch. Michaela Štádlerová
autorizovaný architekt ČKA 03 121