

Strategický rozvojový plán obce Cvrčovice



**Obec Cvrčovice
2020**

Obsah

1. Úvod.....	3
2. Charakteristika obce.....	4
2.1. Základní údaje	4
2.2. Administrativní mapa	5
2.3. Popis	6
2.4. Obyvatelstvo	8
2.5. Infrastruktura obce.....	10
2.6. Komunitní život v obci	11
2.7. Zastupitelstvo obce	12
2.8. SWOT analýza.....	13
3. Rozvojový plán – seznam projektů.....	15
3.1. Priorita č. 1 – Infrastruktura a rozvoj obce	15
3.1.1. Místní komunikace	15
3.1.2. Chodníky	15
3.1.3. Veřejné osvětlení.....	15
3.1.4. Dopravní značení.....	15
3.1.5. Dopravní obslužnost.....	15
3.2. Priorita č. 2 – Veřejné budovy	16
3.2.1. Budova obecního úřadu.....	16
3.2.2. Budova Materské školy	16
3.2.3. Kulturně – společenský centr	16
3.2.4. Místní knihovna.....	16
3.3. Priorita č. 3 – Životní prostředí	16
3.3.1. Zeleň.....	16
3.3.2. Komunální odpad	16
3.3.3. Černé skládky - fotopasti.....	17
3.4. Priorita č. 4 – Volnočasové aktivity	17
3.4.1. Sportovní a kulturní akce	17
3.5. Priorita č. 5 – Činnost obecního úřadu	17
3.5.1. Vydávání obecního zpravodaje	17
3.5.2. Kvalifikovanost pracovníků OÚ	17

1. Úvod

Strategický rozvojový plán obce Cvrčovice je základním programovacím a koncepčním dokumentem, prostřednictvím něhož obec plánuje realizaci svých budoucích aktivit v oblasti rozvoje.

K Strategickému rozvojovému plánu obce bude přihlíženo při plánování investic a sestavování rozpočtu obce. Umožní tak naplňovat vizi obce a přispěje k vylepšení koordinace plánovaných aktivit v obci.

Účel a význam plánu rozvoje:

Hlavním účelem je poskytnout nástroj pro řízení rozvoje obce. To znamená vytvořit harmonogram akcí, systém monitorovacích ukazatelů a navrhnout strukturu financování tak, aby byla zjištěna co nejvyšší míra transparentnosti při řízení rozvoje území.

Plán rozvoje je tedy dokumentem, jehož účelem je řádně a jednoznačně informovat veškeré subjekty (občany i firmy) o záměrech zastupitelstva ohledně směřování budoucího vývoje a ve spolupráci s nimi stanovit dobrovolně závazné mantinely rozvoje, které zabrání schvalování náhodných a nekoncepčních akcí, čímž se sníží nejen manažerské riziko současného a budoucího zastupitelstva, ale i všech ostatních subjektů, kteří plánují jakoukoliv činnost v zájmovém území obce.

Dále je plán rozvoje vhodnou pomůckou při řízení financí a rozpočtu obce, která umožňuje snadnější přístup k dotačním zdrojům, protože žadateli o dotaci umožňuje poukázat, že při realizaci investiční (neinvestiční) akce se nejedná o nahodilou činnost, ale o akci, která je součástí koncepčního rozvoje obce.

Strategický rozvojový plán obce Cvrčovice by se měl stát otevřeným dokumentem, který bude reagovat na aktuální situaci jak v obci, tak ve společnosti. Zastupitelstvo by mělo tento plán alespoň jednou do roka revidovat a aktualizovat.

Obec si stanovila svoje základní priority:

Priorita č. 1 – Infrastruktura a rozvoj obce

Priorita č. 2 – Veřejné budovy

Priorita č. 3 – Životní prostředí

Priorita č. 4 – Volnočasové aktivity

Priorita č. 5 – Činnost obecního úřadu

2. Charakteristika obce

2.1. Základní údaje

Kontaktní informace obce:

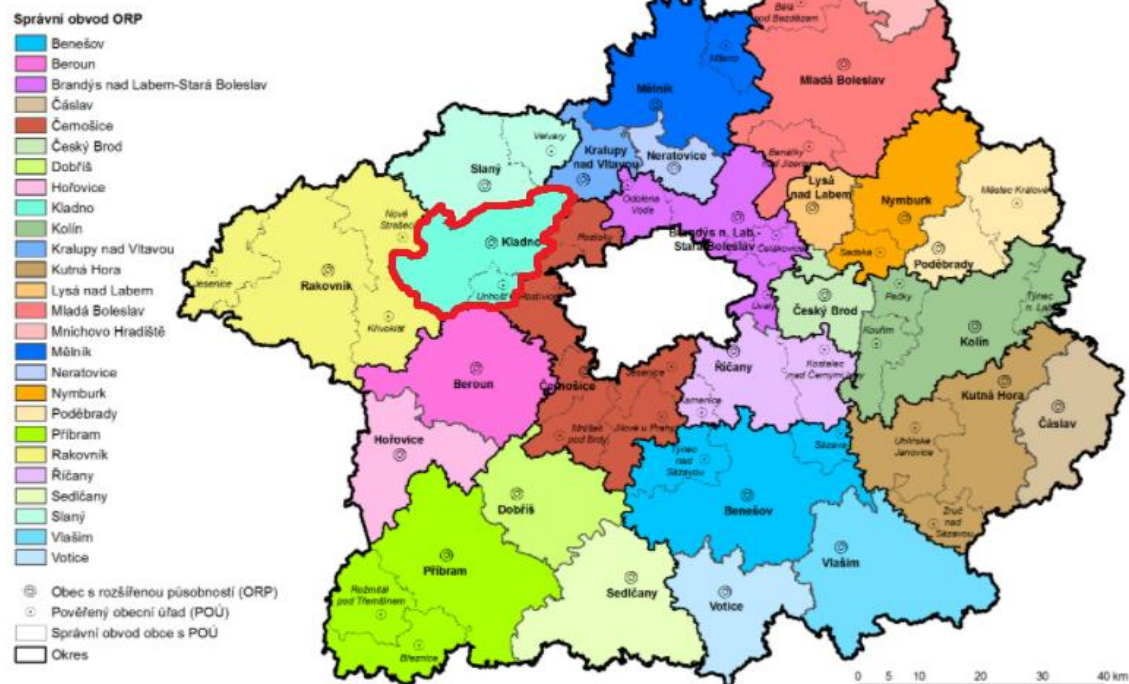
Název:	Obec Cvrčovice
Adresa:	třída Rudé armády 142, 273 41 Brandýsek
IČO:	00234231
Právní forma:	801 – Obec
OKEČ:	84110 - Všeobecné činnosti veřejné správy
Datum vzniku:	19. 6. 1991
Základní územní jednotka:	532185 – Cvrčovice
Statutární zástupce:	Stanislav Plecítý

Základní statistické údaje:

Počet částí obce:	1
Počet obyvatel k 1. 1. 2020	768
Katastrální plocha:	249 ha
Nadmořská výška:	329 m n. m
Pošta:	ne
Mateřská škola	ano
Stavební úřad:	Kladno
Finanční úřad:	Kladno
ORP:	Kladno
Vodovod:	ano
Plynofikace:	ano
Kanalizace (ČOV):	ano

2.2. Administrativní mapa

Administrativní členění kraje
k 1. 1. 2016



SO ORP K L A D N O
k 1. 1. 2016



Zdroj: <https://www.czso.cz>

2.3. Popis

O obci

Obec Cvrčovice se nachází zhruba 5 km severovýchodně od centra města Kladna. Ke katastrálnímu území patří i osady Ferdinandka a Čabárna.

Historie obce

Celá oblast kolem Prahy byla nepřetržitě osídlena již od pravěku. Starověké osídlení obce dokládají archeologické nálezy hrobů ženy a velkého muže z doby prvních Slovanů. V historických pramenech se uvádí, že kníže Vratislav II. daroval ves Cvrčovice roku 1070 vyšehradské kapitule. První písemná zpráva o Cvrčovicích je v zemských deskách z roku 1316. Cvrčovice tedy byly na počátku 14. století zemanským nebo vladyckým sídlem s jedním nebo dvěma dvory.

Další zprávy máme až z počátku husitských bouří, kdy Jan, řečený Abatyše a jeho bratr Stan z Třebíze, získali od Pražanů do zástavy za své služby v poli mimo jiné také dvůr ve Cvrčovicích. Z další zprávy lze usoudit, že na počátku 16. století patřily Cvrčovice nebo jejich část pravděpodobně ke "zboží" Kladenských z Kladna.

Potom se majitelé Cvrčovic rychle střídali: Zdeněk Kladenský z Kladna odkázal všechno jmění synovi Oldřichu Žďárskému ze Žďáru a jeho synům Janovi, Stanislavovi, Jiříkovi a Zdeňkovi. Bratři majetek spravovali společně, ale v roce 1548 si ho rozdělili a Cvrčovice získal Zdeněk. Ten brzy zemřel a Cvrčovice přešly do majetku Jiříka Žďárského. Jiřík byl úspěšný muž. V roce 1554 byl zvolen nejvyšším berníkem, roku 1564 hejtmanem kraje Slaného a roku 1561 získal povýšení Kladna na městečko. Nakonec se stal královským radou. Své statky odkázal bratru Janovi s podmínkou, aby po Janově smrti přešly na Janova syna Ctibora.

I Ctibor Žďárský ze Žďáru dosáhl vysokých hodností ve státní správě. Byl císařským radou, Malostranským hejtmanem a v letech 1612 - 1613 karlsštejnským purkrabím. Jeho panství včetně Cvrčovic zdědil jeho syn Jan Jiří. Ten se účastnil stavovského povstání a po bitvě na Bílé hoře se dostal do potíží.

Po jeho smrti panství získal jeho bratranec Florián Jetřich, který se oženil s Eliškou Korunkou z Martinic a dostal se tím mezi tehdejší nejvyšší katolickou šlechtu v Čechách. Byl povýšen do hraběcího stavu a mimo jiné povolal na Kladenské panství jezuity. Rozsáhlé panství po jeho smrti zdědil jeho syn František Adam Eusebius hrabě ze Žďáru.

V roce 1654 byl vytvářen první český pozemkový katastr, tzv. berní rula, která byla pro daňové a berní účely zpracovávána po několik let a obsahovala celou řadu důležitých zjištění a údajů k dějinám jednotlivých vsí. Upřesňovala například tzv. osedlost celé obce, stav jednotlivých usedlostí, jejich polní výměru, stavy chovaného dobytka aj. V tomto dokumentu jsou Cvrčovice uvedeny u panství Kladno Františka Adama Eusebia hraběte ze Žďáru s 94 strychy ornými a se 4 osedlými a 6 opuštěnými statky.

Po jeho smrti se vlekly potíže s dědictvím. To nakonec získaly čtyři sestry zemřelého. Kladno s vesnicemi se dostalo do správy Marie Maxmiliány Hyzřlové a později jejích dětí a snachy. Na krátkou dobu od nich panství koupila Anna Marie Františka vévodkyně Toskánská a v roce 1705 ho prodala Břevnovskému klášteru, v jehož držení pak zůstalo až do zrušení nevolnictví.

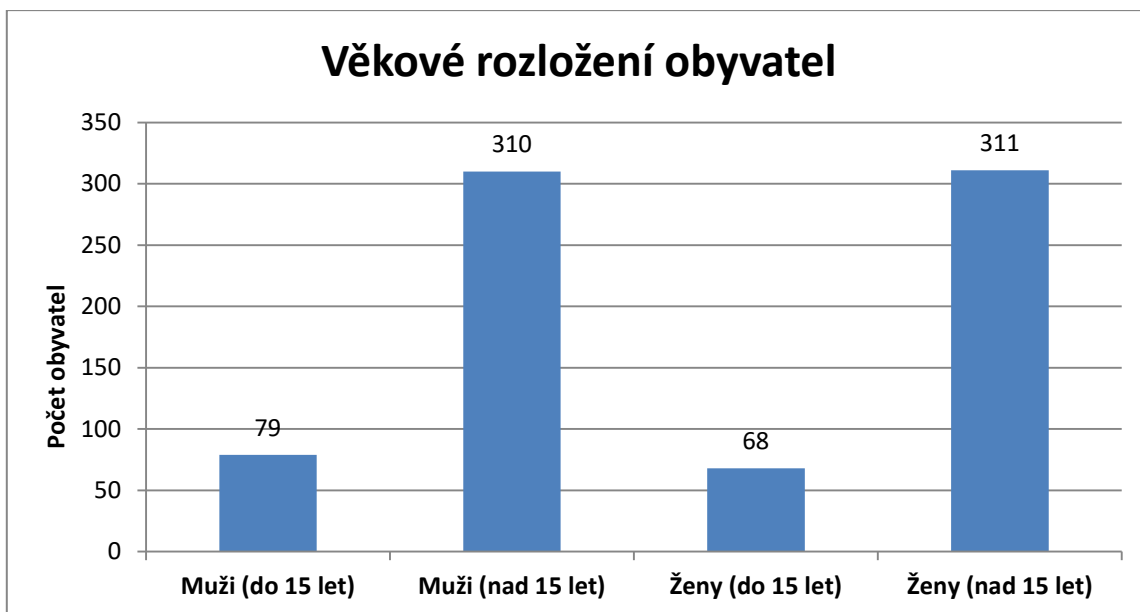
Z první známé statistiky z roku 1700 vyplývá, že ve Cvrčovicích žilo 41 osob (schopných

přijímání svátosti).

Velký rozvoj naší obce a změnu jejího zaměření ze zemědělství na hornictví přinesl objev kamenného uhlí u sousedních Vrapic, odkud se dolování přiblížilo i k Cvrčovicím.

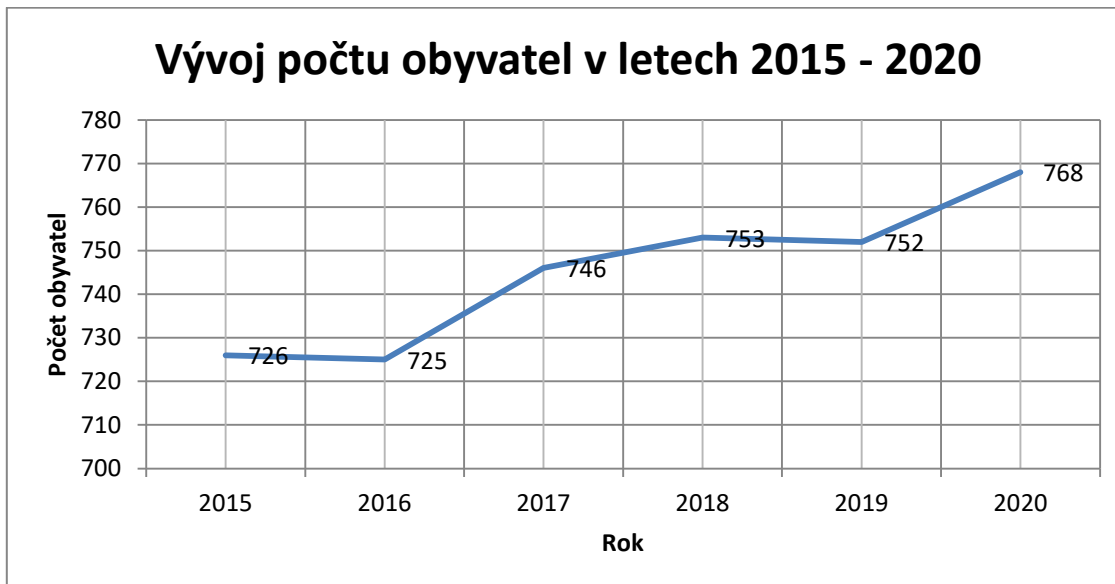
2.4. Obyvatelstvo

V obci v současnosti žije (k 1. 1. 2020) 768 obyvatel. Z toho je 389 mužů a 379 žen. Obyvatelstvo obce se skládá ze 147 dětí, 480 mladistvých či dospělých a 141 seniorů.



Změny počtu obyvatel v letech 2015 – 2020.

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Počet obyvatel	726	725	746	753	752	768



2.5. Infrastruktura obce

Kanalizace (ČOV)	V obci Cvrčovice je provedena veřejná kanalizační síť, která je napojena na ČOV Brandýsek. V osadě Čabárna je provedena veřejná kanalizační síť, která je napojena na ČOV Kladno.
Vodovod	Obec je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu. Vodovod v obci je součástí skupinového vodovodu KSKM (Mělník – Kralupy – Slaný – Kladno).
Plynofikace	V devadesátých letech proběhla plošná plynofikace obce. Rozvodná stl. plynovodní síť navazuje na stl. plynovodní síť sousední obce Brandýsek.
Silnice a místní komunikace	Obcí prochází silnice III/10140 (Vrapice – Cvrčovice – Brandýsek), která je ve vlastnictví Středočeského kraje. Silnice vstupuje do správního území obce v prostoru poblíž bývalého dolu Ludmila, prochází zastavěným územím obce a dále je vedena severovýchodním směrem do zastavěné části sousední obce Brandýsek. Dopravní obsluhu osady Čabárna zajišťuje silnice III/2388 (směr Hnidousy, Brandýsek), která však nezasahuje katastrální území obce. Místní komunikace procházejí postupnými opravami.

Občanská vybavenost:

V obci je základní občanská vybavenost, a to obecní úřad, místní knihovna, mateřská škola, pekárna, autoservis, truhlářství, vodní park, prodejna potravin. V historické části obce se nachází kaple se zvoničkou a pomník padlým za 1. A 2. sv. války. Na území obce se nachází veřejné pohřebiště (část), které je ve správě obecního úřadu sousední obce Brandýsek.

2.6. Komunitní život v obci

Obec Cvrčovice se aktivně podílí na kulturních akcích, které se v obci pravidelně pořádají. Za tradiční lze považovat Dušičkové svícení, Den dětí, Čarodějnice, Letní slavnosti obce, výlety pro seniory, zájezdy do divadel, atd. Různorodost společenských aktivit, které začleňují všechny věkové kategorie, výrazně přispívají dobrému jménu obce.

Dušičkové svícení



Den dětí



Čarodějnice





2.7. Zastupitelstvo obce

Vedení obce:

Stanislav Plecítý	Starosta
Hana Cruseová	Místostarostka

Zastupitelstvo obce:

Stanislav Plecítý
Hana Cruseová
Bc. Luboš Harigel
Oto Hubr
Jana Strnadelová
Ing. Michaela Voňková
Ing. Petra Vortelová
Pavčina Bernardová, DiS.
Božena Muselová

Výbory zastupitelstva

Kontrolní výbor

Bc. Luboš Harigel

Božena Muselová

Oto Hubr

Finanční výbor

Ing. Petra Vortelová

Marta Kusá

Jana Strnadelová

Kulturní komise

Jana Strnadelová

Hana Klímová

Ing. Michaela Voňková

Ing. Petra Vortelová

Pavčina Bernardová, DiS.

Sociální komise

Božena Muselová

Milena Báčová

Oto Hubr

2.8. SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Obec položená ve velice dobré krajině v blízkosti pověřeného města Kladno • Dostupnost do města Kladno cca 15 min. jízdy autem • Tradice pořádání akcí pro obyvatele • Zlepšování řízení obce, úzká spolupráce zastupitelů a jejich ochota řešit problémy • Dostupné způsoby informování obyvatel – webové stránky obce 	<ul style="list-style-type: none"> • Vznik černých skládek • Špatný stav zeleně v obci • Špatný stav budov v majetku obce • Špatný stav budovy MŠ • Špatný stav místních komunikací • Špatný stav chodníků • Chybějící kulturně-společenské centrum obce
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Zamezení vzniku černých skládek pomocí fotopasti • Rozšíření a obnova zeleně • Zajištění péče o veřejnou zeleň a pořádek v obci • Oprava a údržba obecních budov • Rekonstrukce Mateřské školy – zvýšení kapacity • Rekonstrukce místních komunikací • Rekonstrukce chodníků • Vybudování kulturně-společenského centra obce 	<ul style="list-style-type: none"> • Nezískání dostatku grantových finančních prostředků, což povede k neuskutečnění plánovaných akcí • Předpoklad nižšího výběru daní, který může vést ke snižování příjmů obcí • Občané se nepřihlásí k trvalému pobytu, což znamená pro obec finanční ztráty • Neochota občanů plnit zákonem dané povinnosti (platby za svoz odpadu, poplatky za psy apod.) • Zvyšující se byrokracie ve státní správě, která se musí nutně odrazit v nepřiměřené byrokracii v obci • Ztráta důvěry v řídicí strukturu obce • Trvalé stížnosti a jejich neřešení; nečinnost OÚ • Nespokojenost a nezájem občanů při vytváření lepšího prostředí v obci i jejím blízkém okolí, pomalé a nedostatečné sdělování informací a šíření nepodložených fám

Analýza silných a slabých stránek je standardní metodou strategického řízení subjektu (firmy, obce, neziskové organizace i sportovního klubu). Vychází z rozpoznání vnitřních slabých a silných stránek (předností daného subjektu) i z pochopení vnějších příležitostí a hrozeb, kterým musí v současné době i v nejbližší budoucnosti pravděpodobně čelit. Základní myšlenka vychází z rozdělení vnitřních faktorů na silné a slabé stránky a z rozdělení vnějších

faktorů na příležitosti a hrozby. Tudíž i my jsme SWOT analýzu zvolili jako vhodnou metodu k poznání kritických oblastí obce, které bude potřeba řešit.

Metoda má své opodstatnění z následujících důvodů:

- je obecně známá, informace o situaci v organizaci členěné podle SWOT jsou jasné a přehledné;
- není příliš náročná na čas spojený se sběrem dat;
- metoda se sice jeví jako příliš statická, ale v současných podmínkách obce (údaje, jež jsou k dispozici) nebylo možné jinou analýzu použít.

K tomu, aby se příležitosti mohly přetavit do podoby cílů a jejich následné realizace je potřeba získat co nejširší základnu občanů a k tomu zaměřit i činnost zastupitelů a ostatních spolků v obci. K tomuto je potřeba především a kromě jiného mít neustále na paměti:

- Přístup k novým poznatkům (zejména o grantech a dotacích, ale i nových zákonech dalších předpisech, které ovlivňují práci zastupitelů a dění v obci), neustálé vzdělávání a dotahování věcí do zdárného konce.
- Aktivní řízení, nebát se vystupovat rozhodně, pokud je to v zájmu VŠECH občanů obce.
- Převádění zbývajících rezerv.
- Upevňování povědomí o činnosti OÚ u občanů.
- Odpovědnost jednotlivců (zastupitelů a dalších osob, podílejících se na rozvoji obci).
- Společenský život, kulturní a sportovní setkávání.
- Analýza stavu – hodnocení průběhu a stavu jednotlivých akcí.

3. Rozvojový plán – seznam projektů

Základní priority

Priorita č. 1 – Infrastruktura a rozvoj obce

Priorita č. 2 – Veřejné budovy

Priorita č. 3 – Životní prostředí

Priorita č. 4 – Volnočasové aktivity

Priorita č. 5 – Činnost obecního úřadu

3.1. Priorita č. 1 – Infrastruktura a rozvoj obce

3.1.1. Místní komunikace

Období realizace: 2020-2030

Stručný popis projektu: Rekonstrukce místních komunikací.

Předpokládaná výše: 20 000 000 Kč

Financování: dotace MMR+ spolufinancování

3.1.2. Chodníky

Období realizace: 2021-2030

Stručný popis projektu: Rekonstrukce chodníků.

Předpokládaná výše: 10 000 000 Kč

Financování: dotace SFDI+ spolufinancování

3.1.3. Veřejné osvětlení

Období realizace: 2021-2030

Stručný popis projektu: Rekonstrukce veřejného osvětlení.

Předpokládaná výše: 1 000 000 Kč

Financování: dotace MPO + spolufinancování

3.1.4. Dopravní značení

Období realizace: 2021-2030

Stručný popis projektu: Udržování dopravního značení v obci.

Předpokládaná výše: zatím není stanovena

Financování: z rozpočtu obce

3.1.5. Dopravní obslužnost

Období realizace: 2021-2030

Stručný popis projektu: Zajištění dopravní obslužnosti obce.

Předpokládaná výše: zatím není stanovena

Financování: z rozpočtu obce

3.2. Priorita č. 2 – Veřejné budovy

3.2.1. Budova obecního úřadu

Období realizace: 2021-2030

Stručný popis projektu: Rekonstrukce budovy obecního úřadu.

Předpokládaná výše: 5 000 000 Kč

Financování: dotace MMR + spolufinancování

3.2.2. Budova Mateřské školy

Období realizace: 2021-2030

Stručný popis projektu: Rekonstrukce Mateřské školy Cvrčovice – zvýšení kapacity.

Předpokládaná výše: 8 000 000 Kč

Financování: dotace IROP nebo MMR + spolufinancování

3.2.3. Budova bytový dům č.p.14

Období realizace: 2021-2030

Stručný popis projektu: Rekonstrukce bytového domu č.p. 14.

Předpokládaná výše: zatím není stanovena

Financování: dotace IROP nebo MMR + spolufinancování

3.2.4. Kulturně – společenské centrum

Období realizace: 2021-2030

Stručný popis projektu: Vybudování kulturně – společenského centra obce.

Předpokládaná výše: 20 000 000 Kč

Financování: dotace IROP + spolufinancování

3.2.5. Místní knihovna

Období realizace: 2021-2030

Stručný popis projektu: Udržení fungování místní knihovny.

Předpokládaná výše: zatím není stanovena

Financování: z rozpočtu obce

3.3. Priorita č. 3 – Životní prostředí

3.3.1. Zeleň

Období realizace: 2021-2030

Stručný popis projektu: Obnova a výsadba zeleně v katastru obce.

Předpokládaná výše: 500 000 Kč

Financování: dotace MŽP nebo OPŽP + spolufinancování

3.3.2. Komunální odpad

Období realizace: 2021-2030

Stručný popis projektu: Zajistit služby při likvidaci komunálního odpadu.

Předpokládaná výše: zatím není stanovena

Financování: z rozpočtu obce

3.3.3. Černé skládky - fotopasti

Období realizace: 2021-2030

Stručný popis projektu: Zamezit vzniku černých skládek pomocí fotopasti.

Předpokládaná výše: zatím není stanovena

Financování: z rozpočtu obce

3.4. Priorita č. 4 – Volnočasové aktivity

3.4.1. Sportovní a kulturní akce

Období realizace: 2021-2030

Stručný popis projektu: Pořádání výletů, přednášek, sportovních a kulturních akcí.

Předpokládaná výše: zatím není stanovena

Financování: z rozpočtu obce

3.5. Priorita č. 5 – Činnost obecního úřadu

3.5.1. Vydávání obecního zpravodaje

Období realizace: 2021-2030

Stručný popis projektu: Další vydávání obecního zpravodaje.

Předpokládaná výše: zatím není stanovena

Financování: z rozpočtu obce

3.5.2. Kvalifikovanost pracovníků OÚ

Období realizace: 2021-2030

Stručný popis projektu: Zvyšování kvalifikovanosti pracovníků obecního úřadu..

Předpokládaná výše: zatím není stanovena

Financování: z rozpočtu obce

Strategický rozvojový plán obce Cvrčovice na roky 2020-2030 byl schválen zastupitelstvem obce dne 14.10.2020 usnesením č. 11

.....
Stanislav Plecítý
Starosta obce Cvrčovice