

Zpráva o uplatňování Územního plánu Cvrčovice v uplynulém období (2015-2020).

-návrh zprávy zpracovaný v rozsahu § 15 vyhlášky 500/2006 Sb., určený pro projednání přiměřeně podle § 47 odst. 1) až 4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) a na základě ustanovení § 55 odst. 1) stavebního zákona.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, Územní plán Cvrčovice byl pořízen již podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a nabyl účinnosti 7/2015.

Požadavek na zpracování návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Cvrčovice vychází z požadavku § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1) stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě podnětů na pořízení změny územního plánu pořizovatel zahájil práce na Zprávě o uplatňování Územního plánu Cvrčovice.

Podmínky v území se od vydání územního plánu se změnily, viz. podmínka §5 odst.6) stavebního zákona.

V průběhu sledovaného období nebyly zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj.

Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

V územním plánu je vymezena zastavitelná plocha Z3 a to plocha u které je stanovena podmínka zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování v území. V územním plánu je stanovena lhůta pro zpracování územní studií a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti k datu 4 roky od vydání územního plánu. Podmínka nutnosti pořízení územní studie uplynutím lhůty pozbyde platnosti. Marným uplynutím lhůty pro pořízení studie tato podmínka zaniká a v předmětné ploše se postupuje, jako by územní studie nebyla požadována. Projektant změny územního plánu prověří aktuálnost stanovené podmínky pro zastavitelnou plochu Z3 v dokumentaci a případné setrvání podmínky náležitě odůvodní vzhledem k omezení vlastníka plochy z podmínky vyplývajících.

V území není územním plánem navržena plocha pro územní rezervu, není proto nutné tedy v rámci této zprávy prověřovat žádnou plochu.

Byl osloven příslušný stavební úřad, který pracuje s vydaným územním plánem a tento odbor neměl žádné požadavky na jeho změnu či požadavek na odstranění nedostatků dokumentace.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP).

Z aktualizace územně anal. podkladů pořízených Magistrátem města Kladna v roce 2016 vyplývá minimální rozsah problémů a úkolů k řešení v územně plánovací dokumentaci obce Cvrčovice, viz níže uvedené.

Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci, závady a problémy: absence kanalizace, pouze v části obce. *Pořizovatel konstatuje, že na úrovni územního plánu je koncepce odkanalizování území řešena a to dostatečně a v podrobnosti příslušné územnímu plánu, tzn. že popsanou absencí kanalizace není nutné a ani možné v územním plánu řešit.*

vše uvedené záležitosti problém

Projektant prověřuje
změny územního plánu a to je nutlivě podle hraničných okrsků a případně návrhne změnu
územního plánu a dovozní navržené

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, č.2, č.3).

- Vydaný územní plán respektoval požadavky vyplývající z dokumentu „Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č.1.
- Změny územního plánu by měly respektovat požadavky vyplývající z dokumentu „Politika územního rozvoje ČR v úplném znění Aktualizace č.1, č.2, č.3 této dokumentace. Tzn. budou respektovány stanovené republikové priority pro zajištění udrž. rozvoje a jiné požadavky z dokumentu vyplývající.
- Obec leží v oblasti OB1 Metropolitní rozvojové oblasti Praha, upřesněno v Zásadách územního rozvoje.
- V dokumentaci změny územního plánu budou údaje týkající se nadřazené dokumentace prověřeny a doplněny projektantem.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále „ZÚR“).

Územní plán v době vydání akceptoval Zásady územního rozvoje Středočeského kraje. V současné době jsou již v platnosti Zásady územního rozvoje Stř. kraje ve znění po aktualizaci č.2. Tzn. změny této dokumentace mohou mít vliv na území obce Cvrčovice. V ZÚR byl soudně zrušen koridor veřejně prospěšné stavby s označením E01 a popisem „ Vedení 400kV-TR Řeporyje“. Do územního plánu byl tento koridor zanesen v souladu s vydanými ZÚR. V souladu s § 54 odst. 5) stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem. ZÚR v právním stavu po Aktualizaci č.2 již tuto veřejně prospěšnou stavbu neobsahuje.

-Projektant změn úz. plánu prověří soulad územního plánu s požadavky vyplývající ze aktualizace ZÚR a ve změnách územního plánu bude kapitola týkající se nadřazené dokumentace aktualizována.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4) stavebního zákona.

Pořizovatel předběžně konstatuje, že územním plánem je navržen dostatek využitelných zastavitelných ploch určených především pro bydlení, sport a občanskou vybavenost. Větší zastavitelné plochy navržené územním plánem nejsou zatím zastavovány. Z předpokládaného demografického vývoje obce nevyplývá výraznější potřeba vymezení dalších rozvojových ploch pro bydlení.

Obec nepožaduje zapracování dalších rozsáhlejších ploch pro zástavbu. Projektant prověří případnou potřebu zastavitelných ploch, podle § 55 odst.4) stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Prokázání potřeby je nutné provést výpočtem, především na základě demografického vývoje v obci. Pořizovatel doporučuje podnět prověřit projektantem v rámci změn územního plánu komplexně a to i z hlediska prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, dopravního řešení, posouzení s podmínkami vyplývajících s územně plánovacími podklady, především Územní studie krajiny ORP Kladno, aj.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změn.

- návrh této zprávy bude sloužit jako návrh zadání změny č.1 Územního plánu Cvrčovice, pokyny pro zpracování návrhu změny nahrazují zadání změny úz. plánu.

- změna č.1 územního plánu bude pořízena zkráceným způsobem podle §55a) stavebního zákona

V rámci období od vydání územního plánu byly podány požadavky na změnu územního plánu, Zastupitelstvo obce Cvrčovice v souladu s § 46 odst.3) stavebního zákona požadavky posoudilo a část podnětů na pořízení změny zamítlo.

Podněty na změnu územního plánu :

1- požadavek na změnu využití na plochy bydlení v rodinných domech na pozemku č. parc. 376/22, 376/23, 376/24 v k.ú. Cvrčovice. Současný stav územního plánu je plochy pro bydlení v bytových domech a to jako plochy stabilizované v zastavěném území. Pozemky jsou podle KN zemědělský půdní fond.

Požadavek bude komplexně prověřen projektantem v rámci zpracování změny územního plánu.

2- požadavek na změnu využití na plochu pro bytový dům na pozemku parc. č.339/2 v k.ú. Cvrčovice. Podle územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu, návrh na plochy smíšené obytné – venkovské. Nejedná se o nárůst nových zastavitelných ploch. Plochy v regulaci neumožňují umístění bytového domu. Projektant prověří vhodnost požadavku a to vzhledem k charakteru území, umístění plochy v krajině, pohledové ose, požadavkům na dopravnímu řešení, aj.

3-Vopálecký- požadavek na změnu prostorové regulace na pozemku parc. č. 361/37 v k.ú. Cvrčovice, tzn. požadavek na umožnění zvýšení maximální zastavitelnosti. Pořizovatel doporučuje podnět prověřit projektantem v rámci změn územního plánu komplexně . Není možné upravit regulativ BV obecně jelikož platí pro všechny plochy BV na území obce. Bylo by nutné vymezit samostatný regulativ pro tuto plochu. Nejedná se ale o příliš koncepční řešení. Projektant by měl odůvodnit změnu prostorové regulace navržené speciálně pro toto území.

4- požadavek obce (určeného zastupitele) na prověření změny využití parcely st. 139 v k.ú. Cvrčovice pro možnou realizaci kulturně společenského centra obce, v současné době je územním plánem plocha i s objektem určena pro smíšené území.

Požadavky pořizovatele na obsah změny územního plánu.

-projektant provede revizi textové i grafické výrokové části úz. plánu i odůvodnění, tzn. aktualizovat obsah územního plánu podle znění zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle aktuálního znění příslušné prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění 458/2012 Sb. a 13/2018 Sb. (názvy kapitol, obsah kapitol, obsah výkresů, správnost,..).Projektant prověří a upraví textovou část zejména vzhledem k nastavené podrobnosti územního plánu, tzn. např. úprava regulace (stanovení pouze jednoho hlavního využití a k tomu nastavit ostatní přípustná využití, použité pojmy, ve struktuře zástavby je odkazováno na stávající hodnoty, jsou někdy tyto hodnoty stanoveny, když k nim má být záměr hodnocen? Kapitola územních studií, upravit její název a do obsahu kapitoly vložit požadavky podle vyhlášky, aj..). Požadavky na úpravy budou zkontrolovány při zpracování změny s pořizovatelem změn a možné úpravy budou konkrétněji upřesněny

-projektant prověří možnost či požadavek podle §18 odst.5) stavebního zákona na vyloučení v ustanovení uvedeného z územního plánu,

- hlavní výkresy nemohou obsahovat limity území, dokumentace bude upravena,

- prověřit aktuálnost koncepcí technické infrastruktury popsanych v územním plánu (jaká je konkrétně koncepce řešení dešťových vod v obci, koncepce odkanalizování-existence oddílné kanalizace?, nakládání s odpady neodkazovat na konkrétní zákon či vyhlášku obce, popsat pouze koncepci).

-projektant prověří vhodnost omezit velikost staveb a zařízení pro zemědělství v plochách NZ (problém v praxi rozhodování v území),

-hranice zastavěného území bude stanovena na základě aktuálních údajů z katastru nemovitostí v souladu s § 58 stavebního zákona, tzn. bude aktualizována,
- aktualizovat využití území v územním plánu (prověřit stavové, návrhové plochy),
- zpracovat aktualizaci důležitých limitů v území z územně anal. podkladů,
-ostatní požadavky na změnu úz. plánu jsou součástí z příslušných bodů této zprávy o uplatňování územního plánu (např. požadavky vyplývající ze ZÚR, z novely stavebního zákona,...).

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce,

Projektantem bude prověřena a doplněna urbanistická koncepce pouze v rozsahu požadavků na změnu (*výše uvedené konkrétní požadavky*).

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Územní plán nevymezuje plochu územní rezervy. Projektant ve změnách prověří a odůvodní případnou potřebu ploch nově navržených pro územní rezervu.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Projektant prověří aktuálnost navržených veřejně prospěšných staveb a veřejně prosp. opatření navržených pro vyvlastnění, předkup, projektant dokumentaci upraví, především odstraní VPS VT1.

Ve změnách úz. plánu není s asanacemi uvažováno, ale mohou případně vzejít z řešení projektanta.

Případně nově navržená veř. prospěšná opatření, veřejně prospěšné stavby, asanace budou zakresleny ve grafické části změn územního plánu, budou označeny identifikovatelným a nezaměnitelným způsobem a popsány v textové části územ. plánu. Návrh případných ploch pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace bude projektantem řádně odůvodněn. Návrh těchto ploch bude předběžně projednán s pořizovatelem změn.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Bez požadavků na vymezení ploch a koridorů ve změnách územního plánu u kterých by bylo uloženo prověření ploch regulačním plánem.

Bez požadavků na vymezení dalších ploch u kterých by bylo zpracování územní studie uvedeno jako podmínka pro rozhodování v území. Projektant prověří účelnost vymezení plochy s podmínkou zpracování územní studie. V územním plánu je stanovena lhůta pro zpracování územní studií a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti k datu 4 roky od vydání územního plánu. Podmínka nutnosti pořízení územní studie uplynutím lhůty pozbyde platnost. Marným uplynutím lhůty pro pořízení studie tato podmínka zaniká a v předmětné ploše se postupuje, jako by územní studie nebyla požadována. Projektant změny územního plánu prověří aktuálnost stanovené podmínky pro zastavitelnou plochu Z3 v dokumentaci a případné setrvání podmínky náležitě odůvodní vzhledem k omezení vlastníka plochy z podmínky vyplývající.

Bez požadavků na vymezení ploch a koridorů v němž je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna územního plán bude zpracována k vydání v rozsahu měněných částí- § 55 odst.6) stavebního zákona.

Grafická výroková část bude obsahovat:

- graficky vyznačit na samostatném listu
 - bude zpracováno v členění na plánu,
 - mapovým podkladem výrokové části
- Grafická část odůvodnění bude obsahovat:
- koordinační výkres s využitím zvýrazněným způsobem,
 - výkres širších vztahů, pokud je to možné,
 - výkres záborů zemědělského původu.

Textová část

- pro textovou část bude podkladem textová část územního plánu
- textová část bude zpracována tak, aby byla srozumitelná a zvýrazněného doplnění, jako se jedná o změnu územního plánu (rozsah, obsah, účel, účinky, účelová zóna, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vyhláše.

Návrh změny územního plánu bude zpracován v digitálním formátu datových nosičích v digitálním formátu. Návrh změny bude dokumentován v rastrovém výstupu (pdf).

Vydaný návrh změn bude odevzdán v rastrovém výstupu (pdf).

Obci budou předána vektorová data v formátu dgn, dwg, shp.

Současně budou pořizovateli předány vektorové data v formátu dgn, dwg, shp. § 2 odst. 3) vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Následně bude zpracována dokumentace změny územního plánu podle § 55 odst. 5) stavebního zákona na zpracování této změny územního plánu. Dokumentace úplného znění bude zpracována v rastrovém výstupu. Výsledný návrh změny bude odevzdán v rastrovém výstupu.

Obci budou předána vektorová data v formátu dgn, dwg, shp.

Pořizovateli bude předáno úplné znění dokumentace v čitelném formátu (viz. §3 odst.7 stavebního zákona).

f) Požadavky a podmínky pro udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 1 písm. f) stavebního zákona)
vyhodnocení vlivů na životní prostředí a evropsky významnou lokalitu
Vzhledem k tomu, že není uvažováno s výstavbou nové veřejné infrastruktury, není nutné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Na prověření změny v území s evropsky významnou lokalitou (Č. 100/2001 Sb., nutnost pořízení územního plánu pro Cvrčovice na životní prostředí. V rámci pořízení územního plánu bude provedeno vyhodnocení vlivů na životní prostředí a evropsky významnou lokalitu.

V katastrálním území podle požadavků na udržitelný rozvoj. V katastrálním území podle požadavků na udržitelný rozvoj.

právního stavu po vydání této změny územního plánu

právního stavu po vydání této změny územního plánu

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

V rámci návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Cvrčovice za minulé období se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení změny územ. plánu.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Bez návrhu na pořízení nového územního plánu. V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Cvrčovice za minulé období ze skutečností nevyplynula potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci vydaného územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Cvrčovice za minulé období se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Bez návrhů na aktualizaci.

k) Další požadavky vyplývající, např. z projednání s dotčenými orgány a veřejností:
projektant prověří a zapracuje do návrhu změn úz. plánu požadavky v souladu s dokumentem „Vyhodnocení požadavků z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Cvrčovice (2015-2020), včetně zadání změny územního plánu, stanovisek krajského úřadu, připomínek (§ 47 odst. 2),3) zákona č.183/2006 Sb., posouzené určeným zastupitelem, finální 2/2020.“, které je nedílnou součástí této Zprávy o uplatňování územního plánu.

Podklady pro zpracování zprávy byly zejména:

- Územní plán Cvrčovice,
- Zásady územního rozvoje Stř. kraje, po aktualizaci č.2
- Politika územního rozvoje, po aktualizaci č.1.,č.2, č.3
- Územně analytické podklady,
- Doplnující podklady pořizovatele,
- Územní studie krajiny (2018).

Pořizovatel a předkladatel zprávy: Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Schváleno ZO ve Cvrčovicích dne 11.3.2020.

Magistrát města Kladna
oddělení architektury,
územního plánování a rozvoje města
nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Vyhodnocení

- požadavků z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Cvrčovice (2015-2020), včetně zadání změny územního plánu
- stanovisek krajského úřadu, připomínek (§ 47 odst. 2,3) zákona č.183/2006 Sb, posouzené wčenným zastupitelem, finální 2/2020

Poř. číslo	Předkladatel	Číslo jednací, ze dne	Obsah stanoviska, požadavku,... (významná část)	Vyhodnocení
1.	Ministerstvo dopravy ČR	842/2019-910-UPR/2 ze dne 20.12.2019	Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná žel. trať č.093 Kralupy nad Vltavou- Kladno, která je zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dle zákona o drahách. Ostatní bez připomínek.	Ochranné pásmo dráhy celostátní bude vyznačeno jako limit území vyplývající z právních předpisů bude vyznačen a popsán v dokumentaci změny (v koordináčním výkresu). -Neznamená to, že území bude nezastavitelné, pouze při rozhodování v území platí podmínka podle §9 uvedeného zákona o drahách.
2.	-zaslané doplnění	9/2020-910-UPR/2 ze dne 3.1.2020	Letecká doprava. Řešené území se nachází v ochranném pásmu (dále jen „OP“) s výškovým omezením a v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně. Dále se řešené území nachází v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B neveřejného mezinárodního letiště Praha/Vodochody. Vzhledem k tomu, že Zpráva o uplatňování OP se zákazem laserových zařízení - sektor B neviduje, požadujeme ho doplnit. Ochranná pásma požadujeme respektovat v plném rozsahu dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.	Požadavky budou na základě dostupných předaných podkladů do územního plánu doplněny v rámci změny č.1 územního plánu.
3.1	Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková -Vydalo stanovisko a to na základě § 4 odst.2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., - pořizovatel vyhodnotil jako vyjádření s požadavky v souladu s 47 odst.2) stavebního zákona	113049/2019-1150-OÚZ-LIT ze dne 27.12.2019	Souhlasí s předloženou „Zprávou o uplatňování územního plánu Cvrčovice, bez připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.
3.2.			Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování	Požadavky na zapracování limitu připomínkovatého

		<p>změny č. 1 územního plánu Cvrčovice, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany :</p> <p>- jev 102a - ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Kbely), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.</p> <p>Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):</p> <ul style="list-style-type: none"> - větrných elektráren - výškových staveb - venkovního vedení VVN a VN - základnových stanic mobilních operátorů <p>Ve výše uvedených vymezených územích může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p><u>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu změny č. 1 územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.</u> Do grafické části pod legendu koordinálního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je situováno ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO“.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.</p>	<p>MO ČR bude projektantem do územního plánu doplněn v rámci změny č.1 územního plánu. Popis, co je možné v dotčeném území umístit nebude součástí dokumentace změny č.1, jelikož požadavek se netýká podrobnosti územního plánu, ale následných řízení v území. Nebude proto zapracováno do zadání změny úp.</p>
3.3.		<p>Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha "Vyjmenované druhy staveb</p>	<p>Požadavek se netýká podrobnosti územního plánu, ale následných řízení v území. Nebude zapracováno</p>

				do zadání změn úp.
4.	Magistrát města Kladna, oddělení památkové péče	OV/4623/19 BN ze den 9.12.2019	Bez námitek.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Obvodní baňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského	SBS44129/2019/ OBÚ-02/1 ze dne 13.12.2019	Z návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu vyplývá, že se týká území, které se nachází v chráněném ložiskovém území Dubí, jehož správou je pověřena organizace Palivový kombinát Ústí, státní podnik. Ústí nad Labem, středisko Kladenské dolů. 273 06 Libušín, IČ: 00007536. Dané území je poddoložováno. Při projektování je nutno respektovat ČSN 73 00 39 o navrhování objektů na poddoložovaném území. Území je nutno dle této normy u dané organizace zařadit do příslušné skupiny staveníšť a stanovit požadovaná opatření.	
6.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	MPO91361/2019 z 3.12..2019	K výše uvedenému návrhu zprávy uplatňujeme následující požadavky. Ve správním území se nachází: Ve správním území se nachází CHLÚ č.07290000 Švermov- uhlí černé, CHLÚ č. 07320000 Dubí- uhlí černé a výhradní ložisko č.3073200 Dubí- uhlí černé (dřívější hlubinná těžba) S návrhem zprávy o uplatňování ÚP Libušín souhlasíme za podmínky, že případné umístění staveb bude v územním řízení respektovat ustanovení § 18 a 19 horního zákona.	Projektant změn prověří, zda územní plán obsahuje uvedené limity (koordináční výkres) , případně aktualizuje tyto limity území. Požadavek na respektování uvedených ustanovení v územně plánovací dokumentaci nebude do zadání zapracován a to z důvodu, že zákonná ustanovení se vztahují k umístění stavby , tzn. k územnímu řízení nikoliv k územnímu plánu. Obecně: zákonná ustanovení jsou platná i bez jejich zakotvení v územním plánu.
7.1	Krajský úřad Středočes. kraje, odbor život. prostř. a zemědělství -stanovisko dle §45i zák. č. 114/1992 Sb.	SZ- 157636/2019/KU SK/2 ze dne 2.1.2020	SKÚ konstatuje, že lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo pračích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními	Pořizovatel bere na vědomí.
7.2	-vydáno jako součást stanoviska dotč. orgánu, pořizovatel vyhodnotil , že se jedná o vyjádření v souladu s §47 odst.2 stav. zákona - vyjádření z hlediska zák. 114/1992 Sb		Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77 a odst. 4 písm. x) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní památka a přírodní rezervace, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, jakož i vymezení regionálních a nadregionálních prvků územního systému ekologické stability, nemá k předloženému návrhu zprávy a změně územního plánu žádné připomínky	Pořizovatel bere na vědomí.

8.1.	Krajský úřad Středočes. kraje, odbor život. prostř. a zemědělství -Vyjádření dotč. orgánu z hlediska zák.334/1992 Sb.	157635/2019/KU SK z 2.1.2020	<p>Orgán ochrany ZPF požaduje, aby předložený návrh změny územního plánu byly nově navrhované plochy pro nezemědělské využití doloženy konkrétními údaji o výmětě, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a v ustanovení § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF.</p> <p>Orgán ochrany ZPF upozorňuje zejména na ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle kterého lze zemědělskou půdu odejmout ze ZPF pouze v nezbytném případě, a na ustanovení § 4 odst. 3 zákona, podle kterého lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.</p> <p>Podle ustanovení § 5 odst. 1 zákona jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami ochrany ZPF, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.</p>	Požadavek bude součástí zadání změny úp.
8.2	-z hlediska zák. č.285/1995 Sb		<p>OSSL požaduje dbát maximální ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, aby nedocházelo ke snižování ekologické stability krajiny a v současné době velmi důležité schopnosti lesa zadržovat vodu v krajině jejím zasakováním. Správní orgán upozorňuje na ustanovení § 13 odst. 1 zákona: „Všecké pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno.“ a § 14 odst. 1 zákona: „Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvýhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.</p>	Jedná se o obecné podmínky vyplývající z požadavků zákona o lesích, které platí i bez zakotvení v územním plánu. Nebude doplněno do zadání změn.

			<p>Na základě toho požaduje správní orgán, aby v dalším stupni zpracování ÚP bylo konkretizováno případné dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (např. parcelní číslo, výměta) a náležité zdůvodněny požadavky na změnu funkčního využití území vedoucích k zaboru pozemků určených k plnění funkcí lesa zejména umisťováním rekreačních a sportovních staveb tak, jak je výše uvedeno.</p> <p>K dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa dochází i změnou využití území např. k bytové zástavbě do 50 metrů od pozemků určených k plnění funkcí lesa v tzv. <i>ochranném pásmu lesa</i>. Na tomto základě bude správní orgán souhlasit, či nesouhlasit s návrhem územního plánu.</p> <p>Z výše uvedeného důvodu doporučuje OSSL ve výkresové části ÚP vyznačit tzv. ochranné pásmo lesa a v textové části ÚP v příslušných plochách, které se nachází v tomto pásmu (50m od pozemků určených k plnění funkcí lesa)</p> <p>... uvést text, který bude upozorňovat investory staveb na nutnost souhlasu orgánu státní správy lesa dle ustanovení § 14 odst. 2) zákona s umisťením stavby v tomto ochranném pásmu.</p>	<p>Změna úp bude splňovat uvedené požadavky na identifikování <u>lokalit</u> (plochy), na nichž je plánován zabor pozemků určených k plnění funkcí lesa. V dokumentaci nebudou dotčené pozemky identifikovány podle čísel jednotlivých dotčených pozemků. Požadavek je mimo podrobnost řešení územně plánovací dokumentaci</p> <p>Požadavek na identifikaci dotčených pozemků do 50 metrů od okraje lesa dokumentace bude do změn územního plánu doplněn do grafické části odůvodnění. .</p>
8.3	-z hlediska zák. č. 201/2012 Sb.		Bez připomínek.	Požizovatel bere na vědomí
8.4	-Dle zák.č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií....		Bez připomínek.	Požizovatel bere na vědomí
8.5	-z hlediska zák. č. 13/1997 Sb.		Bez připomínek.	Požizovatel bere na vědomí
8.6	-Stanovisko z hlediska zák. č.100/2001 Sb.		Příslušný orgán nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP Cvrčovice na životní prostředí (tzv. SEA).	Požizovatel bere na vědomí.
9.1	Hasičský záchranný sbor Stř. kraje	HSKL-5113-2/2019-PCNP z 9.12.2019	<p>Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne:4.12.2019 ve svém vyjádření uplatňují požadavky</p>	<p>Projektant prověřil dokumentaci v souladu s požadavkem dotčeného orgánu, doplní v rámci řešení změny aktualizované řešení požadavků civilní ochrany podle uvedené vyhlášky. Řešení CO bylo součástí textové části odůvodnění územního plánu. Vzhledem k tomu, že úplné znění po změnách neobsahuje již odůvodnění územního plánu,</p>

		a připomínky. Požadavky: v souladu s § 2 odst. 1 písm. k) a § 19 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., se do územního plánu zapracuje návrh ploch (i víceúčelových) odpovídající potřebám obce, které vyplývají z požadavků civilní ochrany uvedených §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Při změnách územního plánu zhodnotit jejich vliv na již zpracované požadavky civilní ochrany a v případě nevyhovujícího stavu je nutné provést úpravy (popř. nové řešení) požadavků civilní ochrany.	doporučuje pořizovatel řešení CO zapracovat do výřkové textové části nikoliv do části odůvodnění (bude tedy i součástí obsahu úplného znění) .
9.2		Připomínky: V technické infrastruktuře při řešení zásobování vodou požadujeme navrhnout i zásobování vodou k hasebním účelům, a to v souladu s příslušnými technickými a právními předpisy. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst, ani z požárních vodovodů, vytvořit podmínky pro výstavbu a údržbu jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrní místa z vodních ploch atd.).	Požadavek bude doplněn do zadání změn územního plánu, projektant problematiku prověří a aktualizuje řešení na úrovni možné podrobnosti řešení územního plánu (kapitola řešení technické infrastruktury).
9.3		Plochy pro umístění nových komunikací včetně úprav komunikací stávajících by měly odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranářského systému včetně těžké techniky jednotek požární ochrany, a to i v návaznosti na nástupní plochy u objektů, kde jsou technickými a právními předpisy požadovány. Případný zásah požárních jednotek musí být proveditelný mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení. S tímto souvisí i řešení odstavných a parkovacích ploch v nových rozvojových plochách, zejména u bytové výstavby.	Požadavek na umožnění přístupu požární techniky (vymezení dostatečně velkých ploch pro obsluhu komun. a obratiště) a dále, aby tento přístup a případný zásah požár. jednotek byl proveditelný mimo OP nadzemních energ. vedení bude projektantem řešen a to pouze na úrovni územního plánu (změn územního plánu) v rámci řešení koncepce veřejné infrastruktury.
9.4		K vytvoření podmínek pro správnou činnost integrovaného záchranářského systému je nutné zejména v oblasti funkčnosti systému ochrany obyvatelstva vytvořit podmínky pro varování a informování občanů. Dále se věnuvat rozvoji a ochraně kritické infrastruktury, která je nezbytnou součástí potřeb pro udržitelný rozvoj posuzovaného území. Nedílnou součástí musí být zohlednění dopadu nově připravovaných řešení na funkční systém ochrany obyvatelstva hendikepovaných a zdravotně postižených občanů a na rozvoj systému ochrany obyvatelstva v turistických a rekreačních oblastech a ve specifických prostředcích jako jsou obchodní centra, multikina, sídliště, multifunkční areály atd. Při řešení zastavitelných ploch zohlednit další vývoj jak nových staveb, tak bývalých výrobních a skladovacích areálů především z	Pořizovatel se domnívá, že připomínka je mimo možnou podrobnost řešenou územním plánem či jeho změnami.

			pohledu bezpečnosti obyvatelstva (nebezpečí vzniku požárů, mimořádných událostí s únikem nebezpečných látek atd.)	
9.5.			Upozorňujeme na povinnost obce dle § 29 zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zabezpečovat pro potřeby svého územního obvodu v rámci občanské vybavenosti, popř. ploch veřejné vybavenosti i výstavbu a údržbu objektů požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení a umožňovat dísiokaci jednotek hasičského záchranného sboru.	Pořízovatel se domnívá, že podmínka je mimo možnou podrobnost řešenou územním plánem či jeho změnami.
6.3.	Povodí Vltavy, s.p.	29653/2019-242-Mš ze 13.5.2019	Vyjádření oprávněného investora. Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor souhlasí s návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Cvrčovice bez námitek.	Pořízovatel bere na vědomí.
6.4.			Povodí Vltavy, státní podnik, na základě § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů má k zadání změny č.1 územního plánu Cvrčovice následující připomínku: Pro rozvojové plochy bude bezškodným způsobem vyřešena likvidace splaškových odpadních vod, tj. napojením na veřejnou kanalizaci s centrální COV, resp. pomocí jímek na vyvážení.	
6.5.			Srážkové vody je třeba v maximální možné míře likvidovat v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.	Provéřiti stanovené podmínky stávajícího územního plánu a případně doplnit podmínku do řešení koncepce technické infrastruktury o nutnost zasařování dešťových vod.
7.1	Správa železniční a dopravní cesty a.s.	78768/2019-SŽDC-GR_026 ze dne 17.12.2019	Oprávněný investor. Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření: Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 093 Kralupy nad Vltavou - Kladno, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.	Ochranné pásmo dráhy celostátní bude vyznačeno jako limit území vyplývající z právních předpisů bude vyznačen a popsán v dokumentaci změny (v koordináčním výkresu). -Neznamená to, že území bude nezastavitelné, pouze při rozhodování v území platí podmínka podle §9 uvedeného zákona o dráhách.
7.2			V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmiňnečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech	Projektant prověřti, zda se požadavek týká ploch řešených změnou č.1. Nejedná se o požadavek dotčeného orgánu hájící veřejný zájem, např. Křajské hygienické stanice, Ministerstva dopravy ČR, není nutné akceptovat. Ale mělo by dojít projektantem k posouzení, zda je použití podmínky vhodné. Územní plán nepracuje s pojmy regulace: „chráněné vnitřních i venkovní prostory staveb a venkovní

				prostory" to jsou termíny vztahující se k zákonu o ochraně zdraví a nebudou se shodovat s regulací územního plánu, např. s výčtem např. s hlavního využití či přípustného využití.
--	--	--	--	--