



1591/SKL/2018-SKLM  
Č.j.: UZSVM/SKL/1582/2018-SKLM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
*Územní pracoviště Střední Čechy/Odloučené pracoviště Kladno*

---

**Oznámení o výběrovém řízení s aukcí**

čís. SKL/009/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Dubí u Kladna

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 16. dubna 2018**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VR“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

**I.  
Prodáváný majetek**

**Pozemek:**

- **parcela č. 1841/1** o výměře 921 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
na pozemku stojí stavba: Dubí, č.p. 662, bydlení, LV 31396

v k.ú. **Dubí u Kladna**, obec Kladno, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno a zapsaný na LV č. 60000.

**II.  
Popis prodáváného majetku**

Zastavěný pozemek se nachází v ul. Na Vysokém, Kladno – Dubí. Menší díl pozemku je zastavěn stavbou jiného vlastníka (rodinným domem č.p. 662 – LV č. 31396) a jejím příslušenstvím (vedlejší stavby, venkovní úpravy). Stavby nejsou součástí ocenění. Pozemek je přístupný ze zpevněné komunikace.

U dotčeného pozemku ve vyznačeném zájmovém území se nachází:

- 1/ síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo,
- 2/ sítě (případně ochranná pásma vodních zdrojů) provozované společností Středočeské vodárny, a.s.
- 3/ provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

Část pozemku parcely č. 1841/1 o výměře 572 m<sup>2</sup>, která je zastavěna stavbou č.p. 662, je pronajímána vlastníkovu domu č.p. 662, a to do 31.12.2019.

K převáděnému majetku náleží předkupní právo z titulu ust. § 3056 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

**III.  
Prohlídka prodáváného majetku**

Je možná po domluvě.

#### IV.

##### **Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí

**996.700,00 Kč**

(slovy: devětsetdevadesátšesttisíc sedmset korun českých).

#### V.

##### **Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 20.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

#### VI.

##### **Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

#### VII.

##### **Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami**

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí čís. SKL/009/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od 16. 4. 2018 do středy 16. 5. 2018, do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Střední Čechy/Odloučené pracoviště Kladno  
nám. 17. listopadu 2840  
272 01 Kladno**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

#### VIII.

##### **Složení kauce**



1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 99.670,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-2220111/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 206180009. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami** (tzn. do 16.5.2018 do 9:00 hodin)
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

#### **IX.**

##### **Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 16. 5. 2018 v 9:30 hod. na Územním pracovišti Střední Čechy, odbor Odloučené pracoviště Kladno, Nám. 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno, v zasedací místnosti odboru (1. patro, budova „A“)**
2. Prezence účastníků začíná v **9:00 hod.** a končí v **9:30 hod.**

#### **X.**

##### **Výběr kupujícího**

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li Ministerstvo financí schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

#### **XI.**

##### **Kontaktní údaje**

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Střední Čechy  
**Odloučené pracoviště Kladno**  
**Nám. 17. listopadu 2840**  
**27201 Kladno**

Kontaktní osoba: Dana Bokšťeflová, tel. 312602514, e-mail [dana.boksteflova@uzsvm.cz](mailto:dana.boksteflova@uzsvm.cz)

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: <http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

#### **XII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Kladně dne.....16.4.2018.....



**Ivan Mertlík**  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Kladno

**Přílohy:**

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno:

Sejmuto: