

KOORDINAČNÍ VÝKRES
- ODŮVODNĚNÍ ÚP CVRČOVICE

M 1 : 5 000
LEDEN 2015



základní členění území	
	řešené území (Obec Cvrčovice - k.ú. Cvrčovice)
	hranice katastrálních území
	hranice zastavěného území (stanovené k datu 7.2.2014)
	zastavitelné plochy (Z)
	plochy přestavby (P)

stav	návrh

(index přípustných funkcí (x): p - přírodní, v - vodohospodářská, z - zemědělská, l - lesní, o - ochranná/izolační/protieroční, kh - kulturně-historická, r - rekreační)

stav	návrh

plochy a koridory pro veřejné prospěšné stavby
(vyplyvající ze ZÚR Středočeského kraje)

koridor pro umístění nadzemního el. vedení 400 kV včetně souvisejících staveb (územním plánem vymezen koridor šířky 100 m)

odkazy (vyznačeno písmenem v kulatém černém poli)

ODKAZY - OBČANSKÁ VYBAVENOST, AREÁLY VÝROBY:

A - obecní úřad, knihovna; B - prodejna smíšeného zboží; C - pohostinství; D - kaple se zvoníčkou; E - mateřská škola, hřiště; F - pekárna; G - fotovoltaická elektrárna, prostranství.

Pozn.: Ve výkresu nejsou vyznačeny evidovaná archeologická naleziště (jsou zde sledovány nálezy několika kultur dokladující, že se jedná o starosídlní oblast), stoky veřejné kanalizace, nadzemní části vedení NN a telekomunikačních kabelů. Řešené území se nachází v zájmovém území AČR.

Jevy mimo řešené území jsou zobrazeny pouze v bezprostředním okolí. Celé území obce spadá do vymezených zranitelných oblastí. Čabárna je místem významné události v novodobých dějinách.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLYVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
	ochrana přírody a krajiny
	vodní toky (VKP) a plochy v kontaktu s řešeným územím (Týnecký potok)
	významný krajinný prvek - registrovaný
	ochrana lesa
	pozemky určené k plnění funkce lesa
	hranice 50 m od okraje lesa
	ochrana nerostného bohatství
	hranice chráněného ložiskového území
	hranice ložiska černého uhlí
	inženýrsko-geologické vlivy v území
	dílní díla
	hranice plošných poddolovaných území
	lom, propady
	sesuvy - bod
	plošná sesuvná území
	odvaly a haldy (důl Ferdinand, důl Julius)
	ochrana staveb
	ochranné pásmo veřejného pohřebiště
	ochranné pásmo výroby elektřiny
	ochrana památek
	nemovitá kulturní památka
	drobné významné stavby (pomníky, křížky)
	ochrana dopravní infrastruktury
	OP mezinárodního letiště Václava Havla
	ochranné pásmo dráhy
	ochranné pásmo silnice (mimo souvisle zastavěné území obce)
	železniční trať (093)
	silnice III. třídy
	účelové komunikace v krajině
	turisticky značená cyklotrasa
	naučná stezka Hornická stezka
	zastávka pravidelné autobusové dopravy
	ochrana technické infrastruktury
	vodárenská zařízení - vodojem
	přiváděcí a zásobovací vodovodní řady
	stoky splaškové oddílné kanalizace (hlavní - vně ZÚ)
	trafostanice
	nadzemní vedení elektro VN 22 kV
	nadzemní vedení elektro VVN 110 kV
	ochranné pásmo nadzemního vedení elektro VN, VVN a trafostanic
	telekomunikační kabely vně zastavěného území
	radioreléové trasy veřejné komunikační sítě

projektant
Ing. arch. Michaela Štädlerová

atelier:
PAFF - architekti
spolupráce:
Ing. Milena Morávková

Bulharská 17
101 00 Praha 10

Ing. arch. Michaela Štädlerová
autORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 03 121

