



ADRESA PRACOVISTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

Marko Vlachynský
Povětrná 440
250 64 Hovorčovice

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

Vaše zn.:

Č. jednací: Výst./5105/12-10/Čk

Spis. zn.: Výst./5105/12/328/Čk

Vyřizuje: Ing. Černá - pov. č. T-2/2006-OV

Kladno: 25.7.2014

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.12.2012 podal

Marko Vlachynský, nar. 10.7.1974, Povětrná 440, 250 64 Hovorčovice, kterého zastupuje Ing. Jan Kolouch, IČO 67923275, nar. 25.6.1972, Nám. Starosty Pavla 14, 272 01 Kladno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

" Výstavba 3 rodinných domů - Cvrčovice Čabárna - 845/1, 845/4-6 "

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 809/8, 845/1, 845/4, 845/5, 845/6, 1063 v katastrálním území Brandýsek, parc. č. 493/3, 493/5, 542 v katastrálním území Cvrčovice.

Záměr obsahuje : dělení pozemků za účelem vzniku tří pozemků pro výstavbu rodinných domů, umístění stavby tří vodovodních přípojek, tří nepropustných jímek na splaškové vody, rozšíření stávající komunikace včetně odvodnění a drenáží, přeložku VN (podzemní), přeložku NN (podzemní), nové vedení NN + energopilíře, veřejné osvětlení.

Druh a účel umísťované stavby:

- Dopravní a technická infrastruktura

Umístění stavby na pozemku:

- dle dokumentace zpracované ing. Janem Kolouchem a ověřené ing. Dobroslavem Doušou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a ing. Evou Svobodovou autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, statiku a dynamiku staveb

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba nebude mít negativní vliv na sousední nemovitosti

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků a umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy současného stavu území - č. C.2, C.3 a C.4 v měřítku 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby.
2. Pozemky parc. č. 845/1, 845/4, 845/5 a 845/6 v katastrálním území Brandýsek budou rozděleny na 3 parcely pro umístění rodinných domů dle výkresu č. C.2 „ Celkový situační výkres – návrh parcelace „ v měřítku 1 : 250.
3. Stávající nezpevněná komunikace vedoucí podél jihovýchodní hranice pozemků parc. č. 845/1, 845/4, 845/5 a 845/6 v katastrálním území Brandýsek, bude směrem k výše uvedeným pozemkům rozšířena a zpevněna v šíři 4,5 m; podél vozovky, směrem ke stávajícím rodinným domům bude bezpečnostní pás o šířce 1,5 m; na opačné straně vozovky bude zelený pás v šíři 0,75 m.
4. Komunikace je veřejně přístupná v kategorii místní nebo účelová komunikace a stavební řízení povede speciální stavební úřad, tj. Magistrát města Kladna, odbor výstavby, oddělení speciálních stavebních činností.
5. Při zpracování PD dopravních staveb bude mj. respektována vyhl.č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
6. Likvidace srážkové vody z komunikace bude řešena podle TP 83 „ odvodnění pozemních komunikací „ a výpočet bude přiložen k podkladům pro stavební řízení.
7. Stavby inženýrských sítí v silničním pozemku místní komunikace (vodovodní přípojky, přeložka VN a NN, rozvody NN a VO) musí být provedeny tak, aby skladba a únosnost pláně a podkladních vrstev dopravních staveb byla ve stejných úrovních a nedocházelo k sesedání částí staveb.
8. Odstavná a parkovací stání musí být vyřešena na pozemcích rodinných domů.
9. Vodovodní přípojky budou napojeny na stávající vodovodní řad vedoucí podél stávajících rodinných domů v lokalitě Čabárna – ul. Lidická a budou ukončeny cca 1 m za hranicí nově vzniklých pozemků pro RD, vodoměrnými šachtami. Při realizaci přípojek musí být respektovány požadavky provozovatele vodovodu tj. spol. Středočeské vodárny a. s., uvedené ve „Všeobecných podmínkách“, které jsou zveřejněny na webových stránkách této společnosti - www.svas.cz.

10. Podmiňující stavbou pro možnost zástavby v předmětné lokalitě je částečná přeložka stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV a NN 0,4 kV z TS Cvrčovice Park KL 0069. Přeložka bude provedena jako podzemní kabelové vedení umístěné v zeleném pásu podél komunikace; rozsah je zakreslen v situaci koordinačním situačním výkresu č. C.4. Zajištění realizace přeložky bude smluvně dohodnuto se spol. ČEZ Distribuce, a. s., která bude investorem této stavby (náklady hradí ten, kdo potřebu přeložky vyvolal).
11. Připojení nových parcel bude možné po přeložení kabelu NN, na který budou nové parcely zasmyčkovány. Předávacím místem bude kabelová skříň SS200 příp. SS100 osazená v plastovém pilíři postaveném na hranici pozemku, přístupná z veřejného místa.
12. V dotčeném území se nachází energetické zařízení spol. ČEZ Distribuce a. s. – podzemní sítě, nadzemní sítě a stanice, které musí být včetně jejich ochranných pásem respektována.
13. Bude respektováno stávající vedení sítí elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s., v dalším stupni PD bude navržena jeho ochrana.
14. PD bude respektovat zatřídění stavenišť dle ČSN 73 0039-Navrhování objektů na poddolovaném území. Staveniště je zařazeno do IV. skupiny stavenišť dle této ČSN.
15. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr oprávněné organizaci a umožnit provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Podmínky týkající se realizace stavby budou stanoveny v dalším stupni řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Marko Vlachynský, nar. 10.7.1974, Povětrná 440, 250 64 Hovorčovice

Odůvodnění:

Dne 21.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 16.1.2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 2.6.2014.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 10.7.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- dotčené orgány

Vyjádření vydali:

- provozovatelé sítí technického vybavení, obec Brandýsek a obec Cvrčovice.

Žádost byla doložena mj. plánovacími smlouvami uzavřenými mezi žadatelem o vydání územního rozhodnutí, Marko Vlachynským a obcí Brandýsek, a žadatelem a obcí Cvrčovice.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Brandýsek, Obec Cvrčovice, Daniela Lozoviuková, RPG RE Land, s.r.o., Stanislav Olšák, Marta Fillová, Jana Spejchalová, Vojtěch Kolman, Doc. PhDr. Phd., Jiří Procházka, Vlasta Procházková, Josef Podráský, Hana Podráská, Jiří Kitler, Jaroslava Závěšická, Anna Cukrová, Bc. Přemysl Pavlas, Zuzana Šnejbergová, Petr Lansdorf, ČEZ Distribuce, a. s., Středočeské vodárny, a.s., O2 Czech Republic a.s., Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly, Povodí Vltavy, státní podnik

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Kamila Č e r n á
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 5.8.2014 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Ing. Jan Kolouch, Nám. Starosty Pavla č.p. 14, 272 01 Kladno 1
zastoupení pro: Marko Vlachynský, Povětrná 440, 250 64 Hovorčovice

Obec Brandýsek, IDDS: nfzbfci
sídlo: Slánská č.p. 62, 273 41 Brandýsek

Obec Cvrčovice, IDDS: 54rantu
sídlo: třída Rudé armády č.p. 142, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek

Účastníci řízení obdrží veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly, IDDS: bneuin8
sídlo: Hrbovická č.p. 2, 403 39 Chlumec u Ústí nad Labem

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 8, 150 24 Praha 5-Smíchov

Vlastníci sousedních nemovitostí :

Daniela Lozoviuková, Na dolinách č.p. 16/2, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
RPG RE Land, s.r.o., IDDS: yn5ybz4
sídlo: Gregorova č.p. 2582/3, 701 97 Moravská Ostrava
Stanislav Olšák, Lidická č.p. 123, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek
Marta Fillová, Na Topolce č.p. 918/20, Podolí, 147 00 Praha 47
Jana Spejchalová, Lesní č.p. 268, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek
Vojtěch Kolman, Doc. PhDr. Phd., Petřínská č.p. 572/14, 150 00 Praha 5-Malá Strana
Jiří Procházka, Leopoldova č.p. 1681/27, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Vlasta Procházková, Leopoldova č.p. 1681/27, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Josef Podráský, Lidická č.p. 30, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek
Hana Podráská, Lidická č.p. 30, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek
Jiří Kitler, Lidická č.p. 40, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek
Jaroslava Závěšická, Ininova č.p. 135, Dubí, 272 03 Kladno 3
Anna Cukrová, V olšinách č.p. 1324/17, Vršovice, 100 00 Praha 10
Bc. Přemysl Pavlas, Lidická č.p. 43, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek
Zuzana Šnejbergová, Lidická č.p. 46, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek
Petr Lansdorf, Lidická č.p. 63, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Kladno, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2
Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Praha a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf
sídlo: Kozí č.p. 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1
Magistrát města Kladna, odbor výstavby, odd.spec.stav.činností - památková péče, IDDS: dyubpcm
sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1
Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm
sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1
Magistrát města Kladna, odbor výstavby, odd.spec.stav.činností - vodoprávní úřad, náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1
Magistrát města Kladno, odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm
sídlo: Nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, IDDS: hjyaavk
sídlo: Hradební, P.O.BOX. 45 č.p. 12/772, Praha - Staré město, 110 05 Praha 1-Staré Město

*Koncept / Brandýsek – ÚR
Opis / ČK*