

KOORDINAČNÍ VÝKRES
- ODŮVODNĚNÍ ÚP CVRČOVICE

M 1 : 5 000
BŘEZEN 2014



- základní členění území**
- řešené území (Obec Cvrčovice - k.ú. Cvrčovice)
 - hranice katastrálních území
 - hranice zastavěného území (stanovené k datu 7.2.2014)
 - zastavitelné plochy (Z)
 - plochy přestavby (P)

- urbanistická koncepce (plochy s rozdílným způsobem využití)**
- | | |
|------|----|
| SV | SV |
| BV | BV |
| BH | |
| OV | |
| OS | OS |
| OH | |
| VL | |
| VE | |
| ZN | |
| ZV | |
| PV | |
| TI | |
| DS | |
| DS.1 | |
| DZ | |
| NL | |
| NZ | |
| NP | |
| NSx | |
- koncepce uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody**
- lokální biokoridor (LBK), funkční
 - lokální biocentrum (LBC), funkční
 - návrh opatření nestavební povahy v krajině (N)
- plochy a koridory pro veřejné prospěšné stavby (vyplyvající ze ZÚR Středočeského kraje)**
- koridor pro umístění nadzemního el. vedení 400 kV včetně souvisejících staveb (územním plánem vymezen koridor šířky 100 m)

- stav** **návrh**
- | | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

- stav** **návrh**
- | | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

- odkazy (vyznačeno písmenem v kulatém černém poli)**
- ODKAZY - OBČANSKÁ VYBAVENOST, AREÁLY VÝROBY:
- A - obecní úřad, knihovna; B - prodejna smíšeného zboží; C - pohostinství; D - kaple se zvoníčkou; E - mateřská škola, hřiště; F - pekárna; G - fotovoltaická elektrárna, prostranství.

Pozn.: Ve výkresu nejsou vyznačeny evidovaná archeologická naleziště (jsou zde sledovány nálezy několika kultur dokladující, že se jedná o starosídlní oblast), stoky veřejné kanalizace, nadzemní části vedení NN a telekomunikačních kabelů. Řešené území se nachází v zájmovém území AČR.

Jevy mimo řešené území jsou zobrazeny pouze v bezprostředním okolí. Celé území obce spadá do vymezených zranitelných oblastí. Čabárna je místem významné události v novodobých dějinách.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLYVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ochrana přírody a krajiny**
- vodní toky (VKP) a plochy v kontaktu s řešeným územím (Týnecký potok)
 - významný krajinný prvek - registrovaný
 - ochrana lesa**
 - pozemky určené k plnění funkce lesa
 - hranice 50 m od okraje lesa
 - ochrana nerostného bohatství**
 - hranice chráněného ložiskového území
 - hranice ložiska černého uhlí
 - inženýrsko-geologické vlivy v území**
 - dělní díla
 - hranice plošných poddolovaných území
 - lom, propady
 - sesuvy - bod
 - plošná sesuvná území
 - odvaly a haldy (důl Ferdinand, důl Julius)
 - ochrana staveb**
 - ochranné pásmo veřejného pohřebiště
 - ochranné pásmo výroby elektřiny
 - ochrana památek**
 - nemovitá kulturní památka
 - drobné významné stavby (pomníky, křížky)
 - ochrana dopravní infrastruktury**
 - OP mezinárodního letiště Václava Havla
 - ochranné pásmo dráhy
 - ochranné pásmo silnice (mimo souvisle zastavěné území obce)
 - železniční trať (093)
 - silnice III. třídy
 - účelové komunikace v krajině
 - turisticky značená cyklotrasa
 - naučná stezka Hornická stezka
 - zastávka pravidelné autobusové dopravy
 - ochrana technické infrastruktury**
 - vodárenská zařízení - vodojem
 - přiváděcí a zásobovací vodovodní řady
 - stoky spáškové oddílné kanalizace (hlavní - vně ZÚ)
 - trafostanice
 - nadzemní vedení elektro VN 22 kV
 - nadzemní vedení elektro VVN 110 kV
 - ochranné pásmo nadzemního vedení elektro VN, VVN a trafostanic
 - telekomunikační kabely vně zastavěného území
 - radioreléové trasy veřejné komunikační sítě

projektant
Ing. arch. Michaela Štädlerová

atelier:
PAFF - architekti
spolupráce:
Ing. Milena Morávková

Bulharská 17
101 00 Praha 10

Ing. arch. Michaela Štädlerová
autORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 03 121

