



Statutární město
KLADNO

Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení územního rozhodování

ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Marko Vlachynský
Povětrná 440
250 64 Hovorčovice

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Vaše zn.:

Č. jednací: Výst./5105/12-7/Čk

Spis. zn.: Výst./5105/12/328/Čk

Vyřizuje: Ing. Černá - pov. č. T-2/2006-OV

Kladno: 5.6.2014

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Marko Vlachynský, nar. 10.7.1974, Povětrná 440, 250 64 Hovorčovice, kterého zastupuje Ing. Jan Kolouch, IČO 67923275, nar. 25.6.1972, Nám. Starosty Pavla 14, 272 01 Kladno

(dále jen "žadatel") podal dne 21.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

" Výstavba 3 rodinných domů - Cvrčovice Čabárna - 845/1, 845/4-6 "

na pozemku parc. č. 845/1, 845/4, 845/5, 845/6, 1063, 809/8 v katastrálním území Brandýsek a parc. č. 542, 493/5, 493/3 v katastrálním území Cvrčovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyzval žadatele k doplnění žádosti a řízení dne 16. 1. 2013 přerušil. Žádost byla doplněna dne 2. 6. 2014.

Záměr obsahuje : dělení pozemků za účelem vzniku pozemků pro výstavbu tří rodinných domů, umístění stavby tří vodovodních přípojek, tří nepropustných jímek na splaškové vody, rozšíření stávající komunikace včetně odvodnění a drenáží, přeložku VN (podzemní), přeložku NN (podzemní), nové vedení NN + energopilíře, veřejné osvětlení.

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

Kontaktní spojení:

Tel: 312 604 313

Fax: 312 240 540

Email: kamila.cerna@mestokladno.cz

Web: <http://www.mestokladno.cz>

10. července 2014 (čtvrtek) v 10 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 109, v budově Magistrátu města Kladna. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, úřední dny: Po, St 8 - 11.30, 12.30 - 18 hod., Čt 8 - 11.30, 12.30 - 15 hod.).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

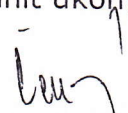
Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Magistrát města Kladna
ODBOR VÝSTAVBY


Ing. Kamila Černá
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

OBEC CVRČOVICE
273 41 BRANDÝSEK
Vyvěšeno dne: 25.6.2014 Sejmuto dne:
9

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Ing. Jan Kolouch, Nám. Starosty Pavla č.p. 14, 272 01 Kladno 1
zastoupení pro: Marko Vlachynský, Povětrná 440, 250 64 Hovorčovice
Obec Brandýsek, IDDS: nfzbfci
sídlo: Slánská č.p. 62, 273 41 Brandýsek
Obec Cvrčovice, IDDS: 54rantu
sídlo: třída Rudé armády č.p. 142, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek

Účastníci řízení (předpokládaný rozsah) obdrží veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4
Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly, IDDS: bneuin8
sídlo: Hrbovická č.p. 2, 403 39 Chlumec u Ústí nad Labem
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 8, 150 24 Praha 5-Smíchov

Vlastníci sousedních nemovitostí :

Daniela Lozoviuková, Na dolínách č.p. 16/2, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
RPG RE Land, s.r.o., IDDS: yn5ybz4
sídlo: Gregorova č.p. 2582/3, 701 97 Moravská Ostrava
Stanislav Olšák, Lidická č.p. 123, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek
Marta Fillová, Na Topolce č.p. 918/20, Podolí, 147 00 Praha 47
Jana Spejchalová, Lesní č.p. 268, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek
Vojtěch Kolman, Doc. PhDr. Phd., Petřínská č.p. 572/14, 150 00 Praha 5-Malá Strana
Jiří Procházka, Leopoldova č.p. 1681/27, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Vlasta Procházková, Leopoldova č.p. 1681/27, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Josef Podráský, Lidická č.p. 30, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek
Hana Podráská, Lidická č.p. 30, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek

Jiří Kitler, Lidická č.p. 40, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek
Jaroslava Závěšická, Ininova č.p. 135, Dubí, 272 03 Kladno 3
Anna Cukrová, V olšinách č.p. 1324/17, Vršovice, 100 00 Praha 10
Bc. Přemysl Pavlas, Lidická č.p. 43, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek
Zuzana Šnejbergová, Lidická č.p. 46, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek
Petr Lansdorf, Lidická č.p. 63, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Kladno,
IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2
Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Praha a kraje Středočeského,
IDDS: ixaaduf
sídlo: Kozí č.p. 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1
Magistrát města Kladna, odbor výstavby, odd.spec.stav.činností - památková péče,
IDDS: dyubpcm
sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1
Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm
sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1
Magistrát města Kladna, odbor výstavby, odd.spec.stav.činností - vodoprávní úřad,
náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1
Magistrát města Kladno, odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm
sídlo: Nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku
Praha, IDDS: hjyaavk
sídlo: Hradební, P.O.BOX. 45 č.p. 12/772, Praha - Staré město, 110 05
Praha 1-Staré Město

Koncept / OV
Opis / ČK