



ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Obec Cvrčovice
třída Rudé armády 142
273 41 Cvrčovice

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Vaše zn.:

Č. jednací: Výst./1145/14-4/Br

Spis. zn.: Výst./1145/14/328/Br

Vyřizuje: Brabcová, Č. pov. T-8/2006-OV

Kladno: 30.4.2014

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.3.2014 podala

Obec Cvrčovice, Stanislav Plecítý, IČO 234231, třída Rudé armády 142, 273 41 Cvrčovice,
kteřou zastupuje Ing. Jan Kolouch, IČO 67923275, nar. 25.6.1972,
nám. Starosty Pavla 14, 272 01 Kladno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"splašková kanalizace - Čabárna"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 809/3, 809/7, 809/8, 809/9, 1063 v katastrálním území Brandýsek, st. p. 71/1, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87,

89/1, 90, 94, parc. č. 488, 489/2, 489/3, 493/3, 493/5, 493/7, 541, 542 v katastrálním území Cvrčovice.

Nová splašková kanalizace bude z části řešená jako gravitační, z části tlaková. Gravitační část kanalizace o délce 433,4m v dimenzi DN 250 bude napojena na stávající řad na pozemku p.č. 809/7 v k.ú. Brandýsek, budou ji tvořit skoty S o délce 286,4m a S-1 o délce 147,0m (na pozemcích p.č. 809/7, 809/3, 809/8, 809/9, 1063 v k.ú. Brandýsek, 493/5, 542, 488 a 541 v k.ú. Cvrčovice); součástí bude 20 ks přípojek. Přípojky budou ukončeny na pozemcích rodinných domů v revizních šachtách, popř. budou napojeny na rozvody rodinných domů. Do koncové šachty stoky S-1 bude zaústěn tlakový řad T (na pozemku p.č. 541 v k.ú. Cvrčovice) o délce 130,0m, proveden z PE100 63x5,8. Na tento řad bude osazeno 6 ks tlakových přípojek. Tlakové přípojky budou ukončeny v čerpacích šachtách na pozemcích rodinných domů.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres „celkový a koordinační situační výkres“ v měřítku 1:500 a „katastrální situační výkres“ v měřítku 1:1000 vypracovaný v 01/2014 projekční kanceláří Ing. Jan Kolouch, ověřený Ing. Radkem Kaemerem.
2. Stavba stok splaškové kanalizace je vodní dílo, které podléhá povolení vodoprávního úřadu podle § 8 a 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých předpisů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.
3. Nová kanalizace bude provedena výhradně jako oddílná splašková. Do kanalizace nebudou zaústěny srážkové vody. Na ČOV Čabárna bude před napojením splaškové kanalizace Čabárna nainstalováno měření vypouštěných odpadních vod.
4. Budou respektovány stávající sítě technického vybavení, včetně jejich ochranných pásem – podzemní a nadzemní sítě a stanice spol. ČEZ Distribuce, a.s., síť elektronických komunikací spol. Telefonica Czech Republic, a.s., vodovod ve správě Středočeských vodáren, a.s. Budou dodrženy všeobecné podmínky, které jsou nedílnou součástí vyjádření provozovatelů těchto sítí a ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Při zpracování dalšího stupně dokumentace budou dodrženy „všeobecné podmínky“, které jsou nedílnou součástí vyjádření Středočeských vodáren, a.s., platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami. Křížení kanalizace s vodovodem bude provedeno v kolmém směru max. pod úhlem 60°.
6. Před vydáním stavebního povolení musí být dořešeny majetkoprávní vztahy k této stavbě a provedena změna povolení k vypouštění na OV ze stávající ČOV Čabárna.
7. Další stupeň projektové dokumentace bude respektovat posouzení staveniště dle ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území. Staveniště je zařazeno do V. skupiny stavenišť.
8. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr České společnosti archeologické, o.p.s., Nikoly Tesly čp. 12, Praha 6, mob.: 603 152 218, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Cvrčovice, třída Rudé armády 142, 273 41 Cvrčovice

Odůvodnění:

Dne 19.3.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby "splašková kanalizace - Čabárna".

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil termín k uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Účastníci řízení a správci sítí technického vybavení
- Dotčené orgány

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky týkající se realizace stavby budou zohledněny v dalším stupni řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Miloň Kantek, Palivový kombinát Ústí s. p., odbor správy majetku, Vlastimil Křtěn, Věnceslava Křtěnová, Jiřina Šnoblová, Martin Bejček, Petr Bejček, Jiřina Šnoblová, Stanislav Olšák, Pavel Pušman, Marie Pušmanová, Vladimír Bejček, Jakub Matějka, GE Money Bank, a.s., Zdeněk Hromota, ČEZ Distribuce, a. s., Ing. Petr Lansdorf, Ing. Zbyněk Krampera, Markéta Škachová, Miroslav Hlášek, Eva Hlášková, František Nezbeda, Oto Hubr, Ladislava Hubrová, Ljubov Vanina, Česká spořitelna, a.s., Statutární město Kladno, zast. Bc. V. Jahodou, ved. odb. investic a správy majetku MM Kladna, Obec Brandýsek, Lenka Dragounová, Vítězslav Trnka, Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Povodí Vltavy, státní podnik, Středočeské vodárny, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 839/2, 839/5, 840/1, 844/2, 845/1, 845/2 v katastrálním území Brandýsek, st. p. 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 72/9, 88, 89/2, parc. č. 490/3, 490/6, 490/4, 490/5, 490/7, 490/8, 490/9, 490/17, 490/18, 490/19, 490/20, 490/21, 490/22 v katastrálním území Cvrčovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Cvrčovice č.p. 63, č.p. 46, č.p. 43, č.p. 42, č.p. 40, č.p. 30, č.p. 24, č.p. 54, č.p. 69 a č.e. 2

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Klára B R A B C O V Á
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e), h) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 30.4.2014.

Obdrželi:**Žadatel:**

Ing. Jan Kolouch, nám. Starosty Pavla č.p. 14, 272 01 Kladno 1
zastoupení pro: Obec Cvrčovice, třída Rudé armády 142, 273 41 Cvrčovice

účastníci dle § 85, odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručenky)
Miloň Kantecký, Holasova č.p. 1133/14, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30
Palivový kombinát Ústí s. p., odbor správy majetku, IDDS: bneuin8
sídlo: Ústí nad Labem, 400 76 Ústí nad Labem
Vlastimil Křtěn, Lidická č.p. 67, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek
Věnceslava Křténová, Lidická č.p. 67, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek
Jiřina Šnobllová, Lidická č.p. 90, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek
Martin Bejček, Wednesbury č.p. 2184, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1
Petr Bejček, Vrchlického č.p. 1260, Švermov, 273 09 Kladno 7
Stanislav Olšák, Lidická č.p. 123, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek
Pavel Pušman, Mostecká č.p. 3180, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1
Marie Pušmanová, Mostecká č.p. 3180, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1
Vladimír Bejček, Vrchlického č.p. 1260, Švermov, 273 09 Kladno 7
Jakub Matějka, Lidická č.p. 82, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek
GE Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
sídlo: Vyskočilova č.p. 1422/1a, Michle, 140 00 Praha 4
Zdeněk Hromota, Lidická č.p. 53, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Ing. Petr Lansdorf, Levandulová č.p. 639/27, Újezd, 312 00 Plzeň 12
Ing. Zbyněk Krampera, Lidická č.p. 72, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek
Markéta Škachová, Václava Rabase č.p. 853, 272 01 Kladno 1
Miroslav Hlásek, Lidická č.p. 73, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek
Eva Hlásková, Lidická č.p. 73, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek
František Nezbeda, Litevská č.p. 2570, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1
Oto Hubr, Lidická č.p. 68, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek
Ladislava Hubrová, Lidická č.p. 68, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek
Ljubov Vanina, Lidická č.p. 79, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Statutární město Kladno, zast. Bc. V. Jahodou, ved. odb. investic a správy majetku
MM Kladno, Nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1
Obec Brandýsek, IDDS: nfzbfci
sídlo: Slánská č.p. 62, 273 41 Brandýsek
Lenka Dragounová, Cyprichova č.p. 709/6, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Vítězslav Trnka, Východní č.p. 282/2, 250 91 Zeleneč v Čechách
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjyq2
sídlo: Vinohradská č.p. 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

účastníci dle § 85, odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 8, 150 24 Praha 5-Smíchov
Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Magistrát města Kladna, oddělení inženýrských sítí, Nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 839/2, 839/5, 840/1, 844/2, 845/1, 845/2 v katastrálním území Brandýsek, st. p. 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 72/9, 88, 89/2, parc. č. 490/3, 490/6, 490/4, 490/5, 490/7, 490/8, 490/9, 490/17, 490/18, 490/19, 490/20, 490/21, 490/22 v katastrálním území Cvrčovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Cvrčovice č.p. 63, č.p. 46, č.p. 43, č.p. 42, č.p. 40, č.p. 30, č.p. 24, č.p. 54, č.p. 69 a č.e. 2

dotčené orgány státní správy

Magistrát města Kladna, odbor výstavby, odd.spec.stav.činností - památková péče, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno

Magistrát města Kladna, odbor výstavby, odd.spec.stav.činností - vodoprávní úřad, náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Obecní úřad Cvrčovice, IDDS: 54rantu

sídlo: třída Rudé armády č.p. 142, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek

Obecní úřad Brandýsek, Slánská č.p. 62, Olšany, 273 41 Brandýsek

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Praha a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební, P.O.BOX. 45 č.p. 12/772, Praha - Staré město, 110 05

Praha 1-Staré Město

ostatní (k vyvěšení)

Magistrát města Kladna, Kancelář Magistrátu- oddělení organizační, Nám.Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno

Obecní úřad Cvrčovice, IDDS: 54rantu

sídlo: třída Rudé armády č.p. 142, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek

Obecní úřad Brandýsek, Slánská č.p. 62, Olšany, 273 41 Brandýsek