



Statutární město
KLADNO

Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení územního rozhodování

Obecní úřad Cvrčovice	
Došlo:	6/15/2013
C.j.:	153/13
Příloha:	3X Došlo 17.4.2013

ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

Miroslav Kozák
třída Rudé armády 22
273 41 Cvrčovice

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

Vaše zn.:

Č. jednací: Výst./4821/12-4/Láv

Spis. zn.: Výst./4821/12/328/Láv

Vyřizuje: Dana Lávicová, č.pov. T-20/2011-OV

Kladno: 19.4.2013

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 6.12.2012 podal

Miroslav Kozák, nar. 18.1.1960, třída Rudé armády 22, 273 41 Cvrčovice,

kterého zastupuje Středočeské vodárny, a.s., útvar projekce Kladno, Ing. Terezi Čermáková, IČO 26196620, U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Cvrčovice - Školní ulice, vodovodní řad pro č.KN 1/1,4/1,4/4"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1/1, 3, 4/1, 4/5, 78, 509, 511 v katastrálním území Cvrčovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Technická infrastruktura – vodovodní řad o délce 66m,
- 3x vodovodní přípojky.

Umístění stavby na pozemku:

- Vodovodní řad bude napojen na stávající řad v ulici Školní na parc.č. 511 k.ú. Cvrčovice a povede severním směrem přes parc.č. 78 a 509 na parc.č. 4/5 k.ú. Cvrčovice, kde povede podél východní hranice s parc.č. 509 k.ú. Cvrčovice, cca 1,5 m od společné hranice parc.č. 4/5 a 4/1 k.ú. Cvrčovice.
- Přípojka k domu na parc.č. 1/1 k.ú. Cvrčovice bude napojena na stávající řad v ul. Školní na parc.č. 509 k.ú. Cvrčovice a povede severním směrem přes parc.č. 3 cca 2,9m od společných hranic parcel 3 a 124 k.ú. Cvrčovice.
- Přípojky k plánovaným rodinným domům na parc.č. 4/1 k.ú. Cvrčovice povedou od řadu na parc.č. 4/5 k.ú. Cvrčovice na parcelu č. 4/1 a 4/3 k.ú. Cvrčovice (dle geometrického plánu č. 361-88/2010) a budou ukončeny cca 2 m od společných hranic parc.č. 4/1 a 4/5 k.ú. Cvrčovice ve vodoměrných šachtách.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, situačním výkresem zpracovaným v měřítku 1:500, č. zak. 025/2012 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby. Zpracovatel Středočeské vodárny, a.s. ověřila Ing. Terezita Čermáková ČKAIT 0001722.
2. Budou respektovány podmínky:

a) Odbor životního prostředí Magistrátu města Kladna stanovisko ze dne 30.11.2012 č.j. OZP/7468/12.

- o V průběhu stavby požadujeme dodržet zásady ochrany dřevin, které se vyskytují v zájmovém území navrženého záměru (tj. (§ 7, 8 zákona č. 114/1992 Sb. a ČSN 83 9061). V daném případě se jedná o ochranu před mechanickým poškozením nadzemních partií stromů a o ochranu jejich kořenového prostoru. Při poranění je nutné kořeny zaříznout rovným řezem, místa řezu zahladit a rány ošetřit fungicidními přípravky.
- o Veškeré odpady vzniklé během stavby budou tříděny a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem a o vzniklých odpadech a způsobech nakládání s nimi bude původcem odpadu dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších změn, vedena průběžná evidence. Tato evidence a doklady o nakládání s odpady budou archivovány a předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, případně ke kontrole v průběhu realizace stavby.

b) Odbor dopravy a služeb Magistrátu města Kladna, oddělení silniční správní úřad a dopravní úřad stanovisko ze dne 25.6.2012 č.j. ODaS/1622/12/280

- o V případě omezení provozu nebo jiného zásahu do místní komunikace postupovat podle z. č. 13/1997 Sb., (působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací vykonává příslušná obec)

- Případná instalace dopravního značení bude provedena pouze na základě stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (§77z.č.361/2000 Sb.)
- 3. Stavba bude provedena v souladu se zařazením do V. skupiny staveníště – dle ČSN 73 00 39.
- 4. Budou respektovány stávající sítě technického vybavení včetně jejich ochranných pásem –STL plynovody ve správě RWE Distribuční služby, s.r.o., sítě elektronických komunikací spol. Telefonica O2 Czech Republic, a.s., vodovod ve správě Středočeských vodáren, a.s., energetické zařízení spol. ČEZ Distribuce, a.s.. Budou dodrženy všeobecné podmínky, které jsou nedílnou součástí vyjádření provozovatelů těchto sítí, dále ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 5. V případě jakýkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením §22, odst. 2 zákona č.20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr České společnosti archeologické, o.p.s. Nikoly Tesly č.p. 12, Praha 6 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Kozák, nar. 18.1.1960, třída Rudé armády 22, 273 41 Cvrčovice

Odůvodnění:

Dne 6.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 17.12.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 18.2.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 9.4.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Dotčené orgány
- Účastníci řízení a vlastníci technické infrastruktury

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obecní úřad Cvrčovice, Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly, Telefonica Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Emílie

Kontaktní spojení: **Tel:** 312604318
Fax:

Email: dana.lavicova@mestokladno.cz
Web: <http://www.mestokladno.cz>

Biskupová, Štefan Kozák, Mgr. Jitka Beranová, Karel Hozman, Vilém Vyšín,
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Milada Vyšínová, Petr
Lajos, Vladimíra Lajosová, Jakub Voňka, Michaela Voňková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dana L Á V I C O V Á
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 6/5/2013 Sejmuto dne: 22/5/2013

OBEC CVRČOVICE
273 41 BRANDÝSEK

OBEC CVRČOVICE
273 41 BRANDÝSEK

Kontaktní spojení:

Tel: 312604318
Fax:

Email: dana.lavicova@mestokladno.cz
Web: <http://www.mestokladno.cz>

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 6.12.2012.

Obdrželi:

účastníci (doručenky)

Středočeské vodárny, a.s., útvar projekce Kladno, IDDS: qztgg8d

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

zastupuje: Miroslav Kozák, třída Rudé armády 22, 273 41 Cvrčovice

Obec Cvrčovice, IDDS: 54rantu

sídlo: třída Rudé armády č.p. 142, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly, IDDS: bneuin8

sídlo: Libušín, 273 06 Libušín

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnjys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Emílie Biskupová, Pionýra č.p. 218, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek

Štefan Kozák, třída Rudé armády č.p. 228, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek

Mgr. Jitka Beranová, Chomutovská č.p. 762/10, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary 10

Karel Hozman, Gagarinova č.p. 1437, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Vilém Vyšín, Albíny Hochové č.p. 261/8, Kolovraty, 103 00 Praha 113

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

Milada Vyšínová, Tmavý Důl č.p. 409, Rtyně v Podkrkonoší, 542 34 Malé Svatoňovice

Petr Lajos, Školní č.p. 238, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek

Vladimíra Lajosová, Školní č.p. 238, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek

Jakub Voňka, třída Rudé armády č.p. 60, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek

Michaela Voňková, třída Rudé armády č.p. 60, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek

dotčené orgány státní správy

Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm

sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, odbor výstavby, odd.spec.stav.činností - památková péče, nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla č.p. 44,