



ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Obec Cvrčovice
třída Rudé armády 142
273 41 Cvrčovice

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Vaše zn.: **Vyřizuje:** ing. Poláčková Uličná - pov.č. T - 18/2008 - OV
Č. jednací: Výst/968/12-7/Pol/328 **Kladno:** 20.5.2013
Spis. zn.: Výst./968/12/Pol/328

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území a umístění stavby, kterou dne 12.3.2012 podala

Obec Cvrčovice, IČO 234231, třída Rudé armády 142, 273 41 Cvrčovice
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro terénní úpravy za účelem

zřízení víceúčelového hřiště na pozemku č.parc. 84/3 a 84/4 k.ú. Cvrčovice

(dále jen "účel").

II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

objektu občerstvení, objektu krytého pódia, vodovodní a kanalizační přípojky, přípojky plynu, areálové komunikace, parkoviště a zpevněných ploch na pozemku č.parc. 84/3, 84/4 a 517/ k.ú. Cvrčovice

(dále jen "stavba").

Plošné vymezení a určení využití území a umístění stavby na pozemku

- Záměrem je využití stávajícího oploceného areálu na pozemcích č.parc. 84/3 a 84/4 k.ú. Cvrčovice pro terénní úpravy za účelem zřízení víceúčelového hřiště a umístění stavby objektu občerstvení (2x), vodovodní a kanalizační přípojky, přípojky elektro a plynu, areálové komunikace, parkoviště a zpevněných ploch bude v souladu s dokumentací ověřenou Ing. Miroslavem Chmelem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0000289 a ing. Alenou Kukralovou autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT- 0007112.
- Záměr obsahuje
 - Hřiště pro více účelů , např. fotbal, volejbal, basketbal, házenou, nohejbal, tenis , badminton, hokej o rozměrech 20x40m s asfaltovým povrchem včetně oplocení, bude vymezeno ve vzdálenosti 8m od jižní hranice pozemku č.parc. 84/3 k.ú. Cvrčovice společné s pozemkem č.parc.84/4 k.ú. Cvrčovice a ve vzdálenosti cca 20,9m od západní hranice pozemku č.parc. 84/3 společné s pozemkem č.parc. 81/2 k.ú. Cvrčovice.
 - Ovál pro jízdu na kolečkových bruslích, jízdních kolech apod.s asfaltovým povrchem o rozměrech 52,2m x 28,4m o šířce jízdního pruhu 2,5m bude vymezen ve vzdálenosti cca 1,9m od jižní hranice pozemku č.parc. 84/3 k.ú. Cvrčovice společné s pozemkem č.parc. 84/4 k.ú. Cvrčovice a ve vzdálenosti 16,2m od západní hranice pozemku č.parc. 84/3 k.ú.Cvrčovice společné s pozemkem č.parc. 81/2 k.ú. Cvrčovice.
 - Hřiště pro dorost s okruhem pro jízdu na kole BMX, přírodní skokánky oválného tvaru 22,5m x 7,5m o šíři jízdního pruhu 2m bude vymezeno ve vzdálenosti 4,1m od severní hranice pozemku č.parc. 84/4 k.ú. Cvrčovice společné s pozemkem č.parc. 4/3 k.ú. Cvrčovice a 3m od východní hranice pozemku č.parc. 84/4 k.ú. Cvrčovice společné s pozemkem č.parc.134/4 k.ú. Cvrčovice.
 - Hřiště pro děti o rozměrech 11,2m x 6,0m s herními prvky bude vymezeno ve vzdálenosti 7,5m od severní hranice pozemku č.parc. 84/4 k.ú. Cvrčovice společné s pozemkem č.parc. 84/3 k.ú. Cvrčovice a 7,5m od západní hranice pozemku č.parc. 84/4 k.ú. Cvrčovice společné s pozemkem č.parc. 134/3 k.ú. Cvrčovice.

- Pěší cesty šíře 1,5m, komunikace a parkoviště budou v areálu vymezeny v souladu s grafickou částí dokumentace.
- Stavbu občerstvení s venkovním posezením o půdorysných rozměrech 12,25 m x 7,5m bude umístěna ve vzdálenosti 3,6m od západní hranice pozemku č.parc. 84/3k.ú.Cvrčovice společné s pozemkem č.parc. 81/2 k.ú. Cvrčovice a ve vzdálenosti 9,9m od severní hranice pozemku č.parc. 84/3 k.ú. Cvrčovice společné s pozemkem č.parc. 517/1 k.ú. Cvrčovice.
- Stavbu zakrytého pódia o rozměrech 8,0m x 6,5m bude umístěna ve vzdálenosti 2m od východní hranice pozemku č.parc. 84/3 k.ú. Cvrčovice, společné s pozemkem č.parc. 134/12 k.ú. Cvrčovice a 20,0m od jižní hranice pozemku č.parc. 84/3 k.ú. Cvrčovice společné s pozemkem č.parc. 84/4 k.ú. Cvrčovice.
- Stavbu přípojky plynu, vody, splaškové kanalizace a areálové rozvody nn.

III.Stanoví podmínky pro využití pozemků:

1. Navrhovaný záměr využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres „Koordinační situace stavby v měřítku 1:200 s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Víceúčelové hřiště bude lemováno betonovou obrubou v úrovni terénu podkladem pro asfaltový povrch tl. 40mm bude vrstva šterkodrtí celkové tl. 400mm.

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Umístění stavby bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres „Koordinační situace stavby“ v měřítku 1:200.
2. Dopravně bude areál napojen na silnici III/10140. Dopravní stavby budou umístěny ve stávajícím areálu, stavební řízení povede zdejší odbor výstavby.
3. Zpevněné plochy, areálová komunikace a pěší komunikace budou splňovat požadavky stanovené vyhl. Č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
4. Podél areálové komunikace v severovýchodní části pozemku bude umístěno 7 parkovacích stání. Parkovací plochy budou v souladu s normou ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.
5. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat podmínky stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s ze dne 27.11.2012, č.j. 011120026. Projektová dokumentace objektu občerstvení bude obsahovat kabinu WC upravenou pro užívání osobami s těžkým tělesným postižením. Kabina musí být řešena v souladu s požadavky uvedenými v bodech 5.1.1. až 5.1.7. přílohy č.3, k vyhlášce č. 398/2009 Sb v platném znění. Všechny

- prostory, kde je předpokládán pohyb veřejnosti, musí být bezbariérově přístupné, tzn. Bez úrovnových stupňů vyšších jak 20mm.
6. V dalším stupni PD bude upřesněno vybavení objektu občerstvení, instalováno umývadlo na mytí rukou obsluhy, dřez na mytí stolního a provozního nádobí, oddělená příprava těsta na Langre, oddělená příprava točené zmrzliny se směsí, tak jak je stanoveno v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 29.2.2012, pod č.j. KHSSC08183/2012.
 7. V souladu se stanoviskem Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, krajské ředitelství č.j.HSKL- 2226-2/2012- PCNP, ze dne 5.3.2012 budou dodržena opatření navržená v požárně bezpečnostním řešení stavby vypracovaném Ing. Alenou Kukralovou- autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0007112 v dalším stupni PD bude proveden přepočet počtu PHP na hasící jednotky.
 8. Zásobování areálu vodou bude zajištěno vodovodní přípojkou celkové délky 43m napojenou na stávající vodovodní řad na pozemku č.parc.517/1 k.ú. Cvrčovice. Vodoměrná sestava bude umístěna v technické místnosti v objektu občerstvení. Budou respektovány „Všeobecné podmínky“ pro vodovodní přípojky společnosti Středočeské vodárny a.s.
 9. Splaškové vody z areálu budou likvidovány kanalizační přípojkou celkové délky 32,5m napojenou na veřejný kanalizační řad v obci na pozemku č.parc. 517/1 k.ú. Cvrčovice. Na zlomových bodech přípojky budou osazeny revizní šachty. Kanalizační přípojka bude ukončena v objektu občerstvení. Budou dodrženy podmínky stanoviska provozovatele kanalizační stokové sítě v obci Cvrčovice společnosti Petr Kožený s.r.o. ze dne 3.4.2012.
 10. Dešťové vody budou likvidovány v souladu s orientačním hydrogeologickým posudkem vypracovaným společností Geoservis - RNDr. Milanem Hušpaurem, odborně způsobilým v oboru inženýrské geologie, hydrogeologie a sanační geologie č.způsobilosti - 1572/ 2002 zasakováním do vsakovacích retenčních komor.
 11. Zásobování areálu plynem bude zajištěno plynovodní přípojkou napojenou na veřejný plynovodní řad při severní hranici pozemku č.parc.84/3 k.ú. Cvrčovice. Budou respektovány podmínky stanoviska ze dne 7.2.2013, č.j. 5000743840.
 12. Zásobování el. proudem bude zajištěno ze stávajícího rozvaděče umístěného při severní hranici pozemku č.parc. 84/3 k.ú. Cvrčovice.
 13. Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. ze dne 10.7.2012 pod č.j. 3444/12/KSUS/KLT/ZAZ. Vodovodní přípojka bude napojena protlakem v km stan. 2,329 (směr staničení Cvrčovice – Brandýsek) vpravo. Napojení kanalizační přípojky bude v pomocném silničním pozemku. Startovací a koncová jáma protlaku bude mimo vozovku a krajnici.
 14. Umístěním stavby dojde ke střetu energetickým zařízením společnosti ČEZ Distribuce a.s., které musí být respektováno včetně ochranných pásem, tak jak je stanoveno ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 19.12.2012, pod č.j. 0100121344.
 15. Umístěním stavby dojde ke střetu s sítěmi elektronických komunikací. Musí být dodrženy podmínky vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 8.3.2012, č.j. 40430/12.

16. Umístěním stavby dojde ke střetu se stávajícím plynárenským zařízením společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. budou respektovány podmínky stanoviska společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 5.3.2012, č.j. 5000588114.
17. Budou respektovány veškeré stávající sítě technického vybavení včetně ochranných pásem a zajištěna jejich ochrana v rozsahu zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) zákona č. 254/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodách, o vodovodech a kanalizacích a zákona č. 127/2005 Sb. O elektronických komunikacích. Umístění sítí technického vybavení musí respektovat ČSN 73 6005- prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před započítím výkopových prací musí být trasy veškerých stávajících vedení sítí technického vybavení vytýčeny.
18. Budou dodrženy zásady ochrany dřevin (§7 a 8 zákona č. 114/1992 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, ČSN 83 9061) nesmí dojít k poškození vzrostlých lip a jírovců situovaných po obvodu hřiště, jak je stanoveno ve vyjádření Magistrátu města Kladna odboru životního prostředí, č.j. OŽP/1064/12, ze dne 23.4.2012. V případě kácení dřevin je nutné požádat o povolení příslušného orgánu ochrany přírody, obecního úřadu obce Cvrčovice.
19. V případě jakýkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením §22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb. Už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr oprávněné organizaci a umožnit provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
20. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Cvrčovice, třída Rudé armády 142, 273 41 Cvrčovice

Odůvodnění:

Dne 12.3.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro terénní úpravy za účelem zřízení víceúčelového hřiště na pozemku č.parc. 84/3, a 84/4 k.ú. Cvrčovice a umístění stavby objektu občerstvení, objekt krytého pódia, vodovodní a kanalizační přípojky, přípojky elektro a plynu, areálové komunikace, parkoviště a zpevněných ploch na pozemku č.parc. 84/3, 84/4 a 517/ k.ú. Cvrčovice. Vzhledem k tomu, že žádost neměla předepsané náležitosti, stavební úřad podle §45 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyzval žadatele k doplnění žádosti a řízení dne 28.3.2012 přerušil. Žádost byla doplněna dne 20.3.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 2.5.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel a umístění navrhované stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Kontaktní spojení: **Tel:** 312604314
blanka.polackova@mestokladno.cz

Fax:

Email:

Web: <http://www.mestokladno.cz>

Stanoviska sdělili:

- Vlastníci dotčených pozemků, dotčené orgány, správci inženýrských sítí.
- K žádosti bylo doloženo rozhodnutí – povolení zřízení připojení pozemku č.parc. 84/3 k.ú. Cvrčovice k silnici III/10040 cca v km 2,329 vpravo, vydané Magistrátem města Kladna odborem dopravy dne 6.3.2013 pod č.j. ODaS/499/13/280.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Martin Chadima, Miroslav Chadima, Štefan Kozák, Helena Kozáková, Sokolská župa Budečská, ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Středočeské vodárny, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Sokolská župa Budečská

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se neúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Kontaktní spojení: **Tel:** 312604314
blanka.polackova@mestokladno.cz

Fax:

Email:

Web: <http://www.mestokladno.cz>

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Blanka Poláčková Uličná
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 27. 5. 2013 Sejmuto dne: 13. 6. 2013

OBEC CVRČOVICE
273 41 BRANDÝSEK

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Obec Cvrčovice, IDDS: 54rantu

sídlo: třída Rudé armády č.p. 142, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek

ostatní účastníci (oznámeno veřejnou vyhláškou)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 21 Praha 5

Martin Chadima, Sokolská č.p. 117, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek

Miroslav Chadima, Sokolská č.p. 117, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek

Štefan Kozák, třída Rudé armády č.p. 228, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek

Helena Kozáková, třída Rudé armády č.p. 228, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek

Sokolská župa Budečská, T. G. Masaryka č.p. 1391, 272 01 Kladno 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Kontaktní spojení: **Tel:** 312604314
blanka.polackova@mestokladno.cz

Fax:

Email:

Web: <http://www.mestokladno.cz>

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4
Sokolská župa Budečská, T. G. Masaryka č.p. 1391, 272 01 Kladno 1

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Kladno,
IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Magistrát města Kladna, odbor výstavby, odd.spec.stav.činností - památková péče,
nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno

Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm

sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladno, odbor životního prostředí, Nám. Starosty Pavla č.p. 44,
273 52 Kladno 1

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Oddělení ochrany územních zájmů,
IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, Praha - Staré město, 110 15 Praha 1