



**ADRESA PRACOVISTĚ:**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

**DORUČOVACÍ ADRESA:**

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

**Petr Lacko**  
**Kosmonautů 2102**  
**272 01 Kladno-Kročehlavy**

**Lada Lacková**  
**Kosmonautů 2102**  
**272 01 Kladno-Kročehlavy**

**Vaše zn.:**

**Č. jednací:** OV/5121/12-5

**Spis. zn.:** Výst./5121/12/330/Ši

**Vyřizuje:** Ing. Eliška Šimoniová, pov. č. T - 9/2006 - OV  
**Kladno:** 10.4.2013

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 27.12.2012 podal

**Lada Lacková, nar. 9.6.1979, Kosmonautů 2102, 272 01 Kladno-Kročehlavy,**  
**Petr Lacko, nar. 16.2.1986, Kosmonautů 2102, 272 01 Kladno-Kročehlavy,**  
**kterého zastupuje Jiří Tesař, nar. 16.8.1985, Zajíčkova 67, 273 41 Brandýsek**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

Kontaktní spojení:

**Tel:** 312604306  
**Fax:**

**Email:** eliska.simoniova@mestokladno.cz  
**Web:** http://www.mestokladno.cz

## **rodinný dům, garáž a dílna se skladem zahradního nábytku a nářadí Cvrčovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 361/25, 361/35 v katastrálním území Cvrčovice.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům je navržen jako zděná stavba, střecha valbová hambálkový dřevěný krov v kombinaci s příhradovým vazníkem.
- Hlavní vstup do RD je navržen ze severního uličního průčelí.
- V přízemí je denní část bytu skládající se z obývacího pokoje, jídelny, kuchyně, spíže, sociálního zařízení včetně technické místnosti, dále v přízemí jsou umístěny tři ložnice, koupelna a 2 šatny. Z prostor přízemí jsou přímé vstupy do zahrady a terasy orientované na jih, východ a západ.
- Hlavní vstup do objektu je navržen ze severního průčelí, do zádveří s šatnou, s WC s umývánkem a s přímým vstupem do technické místnosti. Ze zádveří je vstup do obytné části bytu skládající se z obývacího pokoje, jídelního a kuchyňského koutu, v kuchyni je umístěna odvětrávaná spíž. Z obývacího pokoje a kuchyně jsou přímé vstupy do zahrady. Prostor jídelny přechází do chodby, z které je přístupna ložnicová část domu, koupelna a ložnice rodičů s šatnou, jež má přímý vstup na zahradu. V technické místnosti je umístěn půdní výlez.
- Garáž je navržena jako zděná z tvárnic, strop - zavěšený SDK podhled s PO na spodních kleštínách, střecha valbová příhradový dřevěný vazník. Hlavní vjezd do objektu je navržen ze severního průčelí vraty a dále dveřmi z východu.
- Rodinný dům je orientována obytnými místnostmi na osluněné strany sever - východ - jih - západ.
- Prostory jsou prosvětleny okny a větrány přirozeně. Prostory bez oken - WC jsou větrány nuceně odtahem vyvedeným nad střešní plášť.
- Kanalizace
- pozemek je již napojen na splaškovou kanalizaci, ukončenou v revizní šachtě na pozemku investora. Do této bude zaústěn ležatý svod z objektu.
- Ležaté svody jsou navrženy z trub plastových KG systém, uložených pod terénem zahrady a pod podlahami přízemí. Potrubí bude uloženo do pískového lože a bude zapískováno pískem min. 200 mm nad vrch trubky. Zbylý výkop bude zahrnut prohozenou zeminou.
- Svislé svody jsou navrženy z trub plastových HT systém. Všechny svislé svody budou opatřeny čistícími tvarovkami 100 mm nad podlahou. Připojení zařizovacích předmětů je navrženo se shodného materiálu.
- Svislé svody jsou ukončeny ventilací nad střešním pláštěm, nebo ventilační klapkou ve výklenku zdívá uzavřeném armaturními dvířky.
- Objekt garáže není na kanalizaci napojen.
- Vodovod
- na stavební pozemek je již přiveden vodovod formou vodovodní přípojky. Tato bude ukončena ve vodovodní šachtě na pozemku investora. Od této bude veden rozvod SV v zahradě min 1500 pod terénem. V domě bude proveden rozvod SV a TV po objektu dle PD. Rozvod TV je navržen bez cirkulace.
- Pro potřeby zahrady bude proveden vývod na fasádě se šroubením na hadici.



- Ohřev TV je řešen v kondenzačním kotli, jenž má vestavěný 42l zásobník, kotel je umístěn v technické místnosti.
- Objekt garáže není na vodovod napojen.
- Ústřední vytápění
- objekt bude vytápěn teplovodním systémem út hlavním zdrojem bude tepelné čerpadlo systém vzduch/voda NIBE SPLIT s vestavěným elektro kotlem pro případné dotápění stavby, čerpadlo bude umístěno v technické místnosti v přízemí. Plochy podlah v denní části bytu jsou vytápěny podlahovým systémem. Teplotní spád podlahové části 45/35°C. Jako záložní zdroj bude sloužit plynový kondenzační kotel Protherm Condens umístěný v technické místnosti, odkouření od kotle je vyvedeno nad střechu Rozvody jsou navrženy z trub CU pájené uložené v podlahách a pod omítkou zdivá. Objekt garáže není vytápěn
- Plynovod - Stavba RD bude napojena na plynovod, který bude napojen na novou plynoměrnou boudu, osazenou novou plynoměrnou sestavou. Od té bude plynovod veden v zemi min. 1000 mm pod terénem (viz. PD), dále bude veden ve venkovní fasádě. Plynovod bude přiveden přes zdivo v ochranných ocelových trubkách k jednotlivým spotřebičům (plynový kotel a plynový sporák).
- Elektroinstalace - objekt bude napojen na nově provedený elektroměrový rozvaděč umístěný v oplocení pozemku. Od tohoto je proveden přívod zemním kabelem do objektu, kde bude ukončen v podružné rozvaděči v prostoru RD v technické místnosti a v garáži, od tohoto jsou provedeny rozvody po objektu z kabelů CYKY uložené pod omítkou zdivá.
- Na pozemku je navrženo umístit samostatně stojící objekt hobby dílny a skladu zahradního nábytku a nářadí, přízemní objekt s valbovou střechou a volnou půdou bez suterénů
- Stavba je navržena jako zděná z tvárnic, strop - zavěšený SDK podhled s PO na spodních kleštínách, střecha valbová příhradový dřevěný vazník. Hlavní vstup - vjezd do objektu je navržen ze severního průčelí vraty a dále dveřmi ze západu.
- Hlavní vstup - vjezd do objektu je navržen z uličního severního průčelí vraty. Součástí objektu je WC s umývánkem a technická místnost Objekt bude sloužit jako hobby dílna pro majitele a sklad zahradních potřeb.
- Střecha - na je navržena valbová o sklonu 30°. Jako krytina je navržena pálená tašky drážková na latě, odvětrávaná.
- Jímka na dešťové vody je navržena o velikosti 18,0 m<sup>3</sup>
- Ústřední vytápění - objekt bude vytápěn teplovodním systémem út hlavním zdrojem budou krbová kamna s teplovodním výměníkem, kamna budou umístěna v technické místnosti. Teplotní spád 75/55 °C. Objekt bude vytápěn radiátory.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Na pozemku je navrženo umístit samostatně stojící RD, přízemní objekt s valbovou střechou, obytným přízemím a volnou půdou bez suterénů, dále samostatně stojící garáž s valbovou střechou, přízemí pro odstavování dvou automobilů a volnou půdou bez suterénů.
2. Stavba RD je umístěna 3,5m od hranice pozemku a komunikace, hlavní trakt je rovnoběžný se severní hranicí pozemku, stavba je od západní hranice umístěna 10,34m} od hranice jižní cca 12,5m, od hranice západní 24,65m. Hlavní vstup do objektu je navržen ze severního uličního průčelí. Objekt má vstupy na zahradu, jež jsou orientovány na jih.
3. Stavba garáže je umístěna v severozápadní části pozemku, na hranici pozemku investora s komunikací, vjezd do garáže je navržen z komunikace vraty, mezi



stavbou garáže a RD je ponechán prostor o šířce 3,0 m. Odstup od západní hranice není konstantní min. vzdálenost je 0,8m.

4. Stavba hobby dílny a skladu je umístěna v severovýchodní části pozemku, stavba je umístěná 1,0m od východní hranice, od komunikace je stavba vzdálená 6,0m, stavba je přístupná vraty a dveřmi, prostor před vraty bude sloužit jako odstavná plocha pro automobil, stavba hobby dílny a RD je od sebe vzdálena cca 17,0m. Nejmenší vzdálenost od jižní hranice je 5,1m.

### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav HromádkaČKAIT 0010551; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení základové desky
  - b) Dokončení hrubé stavby
  - c) Dokončení vnitřních úprav
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavebník nahlásí stavebnímu úřadu 15 dnů před zahájením stavby jméno stavebního podnikatele.
6. Staveniště bylo zařazeno do V. skupiny stavenišť dle ČSN 730039.
7. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120).
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb..
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
10. Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady je nutné třídit, evidovat jejich množství dle jednotlivých druhů, zabezpečit je před jejich znehodnocením a předat je oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech. Dle § 9a tohoto zákona musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů vhodnější recyklace odpadů (např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem.
11. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.



Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Lacko, nar. 16.2.1986, Kosmonautů 2102, 272 01 Kladno-Kročehlavy  
Lada Lacková, nar. 9.6.1979, Kosmonautů 2102, 272 01 Kladno-Kročehlavy

### **Odůvodnění:**

Dne 27.12.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 4.2.2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 11.2.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 14.3.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Kladno stanovisko ze dne 18.1.2013 pod č.j. PCNP – 1-2/2013/PD
- Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly, Libušín ze dne 18.10.2012 zn.: 2012/15161/PKÚ/KLA

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Milan Soukup, Ondřej Rindoš, Petra Rindošová, Obec Cvrčovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se jednání nezúčastnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

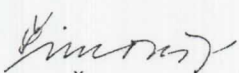
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



  
Ing. Eliška Šimoniová  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... 15. 4. 2013 ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč, celkem 1900 Kč byl zaplacen dne 26.1.2013.

**Obdrží:**

účastníci územního řízení(doručenky)

Jiří Tesař, Bratronice č.p. 48, 273 63 Bratronice

trvalý pobyt: Zajíčkova č.p. 67, 273 41 Brandýsek

zastupuje: Petr Lacko, Kosmonautů 2102, 272 01 Kladno-Kročehlavy

zastupuje: Lada Lacková, Kosmonautů 2102, 272 01 Kladno-Kročehlavy

Obec Cvrčovice, IDDS: 54rantu

sídlo: třída Rudé armády č.p. 142, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek

účastníci stavebního řízení (doručenky)

Ing. Milan Soukup, Františka Brzáka č.p. 714, 273 06 Libušín

Ondřej Rindoš, Hutnická č.p. 226, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek

Petra Rindošová, Hutnická č.p. 226, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek

Koncept: Cvrčovice RD parc.č. 361/25