



22/11/2011  
31/11/11

**ADRESA PRACOVIŠTĚ:**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

**Martina Krásová**

**Norská 2516**

**272 01 Kladno-Kročehlavy**

**DORUČOVACÍ ADRESA:**

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

**Vaše zn.:**

**Č. jednací:** OV/3433/11-5

**Spis. zn.:** Výst./3433/11/330/Ši

**Vyřizuje:** Ing. Eliška Šimoniová, pov. č. T - 9/2006 - OV

**Kladno:** 15.11.2011

## ROZHODNUTÍ

**Výroková část:**

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 29.8.2011 podal

**Martina Krásová, nar. 23.6.1977, Norská 2516, 272 01 Kladno-Kročehlavy,**

**kterého zastupuje ATRIA - projekční kancelář, zast. Janou Dudkovou, IČ 66777453, T.G. Masaryka 765, 272 01 Kladno**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**Rodinný dům a samostatně stojící garáž  
Cvrčovice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 55/1, 55/2 v katastrálním území Cvrčovice.

Kontaktní spojení:

**Tel:** 312604306

**Fax:**

**Email:** eliska.simoniova@mestokladno.cz

**Web:** http://www.mestokladno.cz

Stavba obsahuje:

Novostavba rodinného domu je umístěna na pozemcích p.p. 55/1 a 55/2. Stavba domu rozměru 13,8 x 18,6 m se nachází 3,5m od hranice pozemku p.p. 509, 15,86m od hranice s komunikací Třída Rudé armády (p.p.517/1) a 11,4m od hranice pozemku p.p.6/1 k.ú. Cvrčovice.

Stavba garáže rozměru 9,4 x 7 m je umístěna v jeho severovýchodní části na hranici pozemku s parcelami p.p. 590 (ul. Krátká) a p.p. 507/5.

Na p.p. 55/2 zasahují pouze zpevněné plochy okolo rodinného domu.

Účelem stavby je stavba samostatně stojícího nepodsklepeného rodinného domu s dvěma NP tvaru T, zastřešení sedlové a pultové.

- Součástí stavby rodinného domu budou zpevněné plochy, terasa, oplocení, samostatně stojící garáž pro dva automobily, vnitřní rozvod n.n.el. energie, vody, plynu, kanalizace a ústředního topení.
- Výška hřebenu +6,650, výška atiky +3,350, garáže +3,200mm.
- Rodinný dům je nepodsklepený jednopodlažní .
- 1.NP obsahuje: zádveří, chodbu, obývací pokoj, kuchyň, spíž, pracovnu, dva pokoje, ložnici šatnu, koupelnu, WC a technickou místnost.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

Novostavba rodinného domu je umístěna na pozemcích p.p. 55/1 a 55/2. Stavba domu rozměru 13,8 x 18,6 m se nachází 3,5m od hranice pozemku p.p. 509, 15,86m od hranice s komunikací Třída Rudé armády (p.p.517/1) a 11,4m od hranice pozemku p.p.6/1 k.ú. Cvrčovice.

Stavba garáže rozměru 9,4 x 7 m je umístěna v jeho severovýchodní části na hranici pozemku s parcelami p.p. 590 (ul. Krátká) a p.p. 507/5.

Na p.p. 55/2 zasahují pouze zpevněné plochy okolo rodinného domu.

Účelem stavby je stavba samostatně stojícího nepodsklepeného rodinného domu s dvěma NP tvaru T, zastřešení sedlové a pultové.

## **III.Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vladimír Outrata, ČKAIT 0003065; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení základů
  - b) Dokončení hrubé stavby
  - c) Dokončení vnitřních úprav
4. Stavba bude dokončena do 30.9.2013.
5. Půdní výlez v rodinném domu musí splnit EW 15/DP3, před otevřeným topidlem na tuhá paliva musí být do vzdálenosti 800mm ve směru hlavního sálání a do 200mm v ostatních směrech nehořlavá podlaha, v případě parkování vozidel s pohonem na plynná paliva musí být garáž vybavena detektorem úniku plynu a účinným větráním. V zádveří rodinného domu a na chodbě instalovat vždy 1x zařízení autonomní detekce a signalizace (hlásič dle příl.5 vyhl.23/2008 Sb.-dle ČSN EN 14 604) -celkem 2x v objektu, v rodinném domu umístit 1x přenosný

práškový hasicí přístroj(Pg6-hasicí schopnost 34A) a v garáži umístit 1x práškový hasicí přístroj(Pg6-hasicí schopnost 183B).

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavebník nahlásí na stavební úřad 15 dní před zahájením prací na stavbě jméno stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120).
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb..
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
10. Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady je nutné třídít, evidovat jejich množství dle jednotlivých druhů, zabezpečit je před jejich znehodnocením a předat je oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech. Dle § 9a tohoto zákona musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů vhodnější recyklace odpadů (např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem.
11. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky:
  - RWE Distribuční služby, s.r.o. vyjádření dne 3.8.2011 č.j. 3380/11/172
  - ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 11.7.2011 č.j. 001035630347
  - Středočeské vodárny a. s. vyjádření dne 2.8.2011 č.j. 9275/1425/11
  - Telefonica O2 Czech Republic a.s vyjádření dne 8.7.2011 č.j. 104013/11

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martina Krásová, nar. 23.6.1977, Norská 2516, 272 01 Kladno-Kročehlavy

### **Odůvodnění:**

Dne 29.8.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 14.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství stanovisko dne 17.8.2011 č.j. HSKL-8880-2/2011-PCNP
- RWE Distribuční služby, s.r.o. stanovisko dne 3.8.2011 č.j. 3380/11/172
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 11.7.2011 č.j. 001035630347
- Středočeské vodárny a. s. vyjádření dne 2.8.2011 č.j. 9275/1425/11
- Telefónica O2 Czech Republic a.s vyjádření dne 8.7.2011 č.j. 104013/11

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Šárka Kadlecová, Obec Cvrčovice, Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, přísp. org.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se projednání nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



*Eliška Šimoniová*  
Ing. Eliška Šimoniová  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..22.11.2011.....  
.....

Sejmuto dne: 9.12.2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 1600 Kč byl zaplacen dne 19.10.2011.

#### **Obdrží:**

účastníci (doručenky)

ATRIA - projekční kancelář, T.G.Masaryka 765, 272 01 Kladno

Šárka Kadlecová, Krupná 2170, 143 00 Praha-Komořany

Obec Cvrčovice, třída Rudé armády 142, 273 41 Cvrčovice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5