



**ADRESA PRACOVISTĚ:**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

**Martina Krásová**  
**Norská 2516**  
**272 01 Kladno-Kročehlavy**

**DORUČOVACÍ ADRESA:**

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

**Vaše zn.:**

**Č. jednací:** OV/3433/11-2

**Spis. zn.:** Výst./3433/11/330/Ši

**Vyřizuje:** Ing. Eliška Šimoniová, pov. Č. T - 9/2006 - OV

**Kladno:** 12.10.2011

## **OZNÁMENÍ**

### **O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

**Martina Krásová, nar. 23.6.1977, Norská 2516, 272 01 Kladno-Kročehlavy, kterého zastupuje ATRIA - projekční kancelář, zast. Janou Dudkovou, IČ 66777453, T.G. Masaryka 765, 272 01 Kladno**

(dále jen "stavebník") dne 29.8.2011 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

#### **Rodinný dům a samostatně stojící garáž Cvrčovice**

na pozemku st. p. 55/1, 55/2 v katastrálním území Cvrčovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Novostavba rodinného domu je umístěna na pozemcích p.p. 55/1 a 55/2. Stavba domu rozměru 13,8 x 18,6 m se nachází 3,5m od hranice pozemku p.p. 509, 15,86m od hranice s komunikací Třída Rudé armády (p.p. 517/1) a 11,4m od hranice pozemku p.p. 6/1 k.ú. Cvrčovice.
- Stavba garáže rozměru 9,4 x 7 m je umístěna v jeho severovýchodní části na hranici pozemku s parcelami p.p. 590 (ul. Krátká) a p.p. 507/5.
- Na p.p. 55/2 zasahují pouze zpevněné plochy okolo rodinného domu.
- Účelem stavby je stavba samostatně stojícího nepodsklepeného rodinného domu tvaru T, zastřešení sedlové a pultové.

Kontaktní spojení:

**Tel:** 312604306

**Fax:**

**Email:** [eliska.simoniova@mestokladno.cz](mailto:eliska.simoniova@mestokladno.cz)

**Web:** <http://www.mestokladno.cz>

- Součástí stavby rodinného domu budou zpevněné plochy, terasa, oplocení, samostatně stojící garáž pro dva automobily, vnitřní rozvod n.n.el. energie, vody, plynu, kanalizace a ústředního topení.
- Výška hřebenu +6,650, výška atiky +3,350, garáže +3,200mm.
- Rodinný dům je nepodsklepený jednopodlažní.
- 1.NP obsahuje: zvětrí, zádveří, chodbu, obývací pokoj, kuchyň, spíž, pracovnu, dva pokoje, ložnici šatnu, koupelnu, WC a technickou místnost.

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

#### **14. listopadu 2011 (pondělí) v 11:00 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři MMK č. dveří 008.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, úřední dny: Po, St 8 - 11.30, 12.30 - 18 hod., Čt 8 - 11.30, 12.30 - 15 hod.).

#### **Upozornění:**

Stavebník do výše uvedené lhůty předloží stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu se zněním z.č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 17 písm. a), ve výši 300,- Kč, písm. d) ve výši 300,- Kč a dle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, celkem 1600,- Kč. Bez tohoto dokladu nelze požadované rozhodnutí vydat.

#### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Eliška Simoniová  
-9-

Ing. Eliška Simoniová  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 14. 10. 2011

Sejmuto dne:

OBEC CVRČOVICE  
273 41 BRANDÝSEK

*[Podpis]*

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### Obdrží:

účastníci (doručenky)

ATRIA - projekční kancelář, T.G.Masaryka 765, 272 01 Kladno

účastníci stavebního řízení (doručenky)

ATRIA - projekční kancelář, T.G.Masaryka 765, 272 01 Kladno

Šárka Kadlecová, Krupná 2170, 143 00 Praha-Komořany

Obec Cvrčovice, třída Rudé armády 142, 273 41 Cvrčovice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství, Jana Palacha 1970, 272 00 Kladno

ostatní

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499, 657 02 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Středočeské vodárny a. s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

Telefónica O2 Czech Republic a.s, Za Brumlovkou 266, 140 22 Praha 4

Koncept: OV/Ši