

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno

Petra Bezruč 1416, 272 01 Kladno, tel. 312664522, fax 312664521, e-mail: sekretariat@exekutorkladno.cz, IČ: 41948777

Na všech podáních v této věci uveďte:

č.j. 088EX 2561/09-74

U S N E S E N Í

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Kladně, č.j. 8 Nc 5507/2009-10 ze dne 8. června 2009, pravomocného dnem 25. července 2009, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného notářského zápisu sepsaného v notářské kanceláři JUDr. Bohumily Račkové, notářky v Kladně, č.j. NZ 426/2007, N 444/2007 ze dne 13. července 2007 k vymožení pohledávky

oprávněného: **EKVITA EURO a.s., IČ: 26156806**
se sídlem: Jateční 1195, 272 01 Kladno
právně zastoupena: JUDr. Jiřím Kadeřábkem, advokátem,
AK Michalská 4, 412 01 Litoměřice

proti povinnému: **1. Vilém Černý, nar. 1964**
bytem: Nádražní 155, 273 41 Cvrčovice
2. Jolana Černá, nar. 1924
bytem: 7. listopadu 121, 273 41 Cvrčovice

v částce Kč 1 350 000,- s příslušenstvím, jež sestává z úroku z prodlení z této částky od 15. dubna 2009 do zaplacení, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené ČNB zvýšené o 7 procentních bodů, která platí pro první den každého kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, dalšího úroku ve výši Kč 121 500,- a dále částku smluvní pokuty ve výši Kč 373 725,- s úrokem z prodlení z této částky od 24. října 2007 do zaplacení, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené ČNB zvýšené o 7 procentních bodů, která platí pro první den každého kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka a pro náklady této exekuce, v souladu s exekucním příkazem č.j. 088EX 2561/09-7 ze dne 25. června 2009, pravomocným dnem 9. července 2009, kterým byla nařízena exekuce prodejem nemovitostí ve vlastnictví 2. povinného

vydává tuto

dražební vyhlášku

I. Další dražební jednání se nařizuje na den 19. května 2011 od 11,00 hodin na adrese exekutorského úřadu Petra Bezruč 1416, 272 01 Kladno
Prezentace účastníků bude probíhat od 10,30 hodin
Prohlídka dražených nemovitostí se nenařizuje.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 204 pro obec a katastrální území Cvrčovice, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno

- 1. pozemek č. parc. St. 129 o výměře 251 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,**
- 2. budova č.p. 121 v obci Cvrčovice na pozemku č. parc. St. 129, způsob využití bydlení,**

se všemi součástmi a příslušenstvím ve výlučném vlastnictví 2. povinného Jolany Černé

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí Kč 2 400 000,-

IV. Nejnižší podání činí Kč 1 200 000,- a stanoví se ve výši poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství.

V. Dražební jistota se stanoví ve výši Kč 400 000,- (Čtyřistatisíckorun českých)

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu formou:

1. bankovního převodu v měně CZK na depozitní účet exekutora č. 51-5329530237/0100 u Komerční banky, a.s., s uvedením v.s. 20092561, přičemž složená jistota musí být na účet exekutora připsána nejpozději jeden den před konáním dražby a zájemce o koupi je povinen prokázat zaplacení jistoty dokladem o jejím převodu či vkladu na depozitní účet exekutora nejpozději před zahájením dražební jednání. V pochybnostech nebude k zaplacení dražební jistoty přihlédnuto.

2. složení hotovosti v měně CZK do pokladny exekutora v pořádkové lhůtě jednu hodinu před zahájením dražebního jednání, nejpozději však 15 minut před zahájením dražebního jednání.

Dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Účastníkům dražby, kteří nevydražili, bude složená dražební jistota vrácena po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena. Byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na úhradu nákladů zmařené dražby a případné opakované dražby. Přeplatek bude vydražiteli vrácen.

VI. S předmětnými nemovitostmi nejsou spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

VII. Na nemovitostech nevážnou závady, které dle § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze ve trojím vyhotovení prostřednictvím exekutora, který jej vydal. **Odvolání** jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., a XII. **není přípustné.** Odvolání může podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit jen ten, kdo zaplatil předepsaným způsobem dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě určené exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním a škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem.

Účastníci dražby jsou povinni dodržovat dražební řád a řídit se pokyny exekutora a jeho zaměstnanců.

Upozornění pro věřitele: do další dražby již nelze podat přihlášku pohledávky!

V Kladně dne 11. dubna 2011

JUDr. Jana Škofová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kladno

Osoby, kterým se usnesení doručí:

1. oprávněný
 2. povinný a jeho manžel
 3. osoby, které do řízení přistoupili a ty jež mají k nemovitosti předkupní, věcné nebo nájemní právo
 4. finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
 5. finanční úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání
 6. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost – s publikací na úřední desce
 7. obecní úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání – s publikací na úřední desce
 8. okresní správa sociálního zabezpečení
 9. zdravotní pojišťovna
 10. katastrální úřad – s publikací na úřední desce
 11. obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost – s publikací na úřední desce
- usnesení se zároveň vyvěsí na úřední desce exekutora