



Oznámení o konání dražby nedobrovolné opakované č. 132011 podle ustanovení § 49 odst. 4 zákona číslo 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách

Článek 1

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Dražebník vyhláší tímto oznámením nedobrovolnou dražbu opakovanou k nemovitému majetku ve vlastnictví manželů, Václava a Evy Šilerových (SJM), k návrhu zástavního věřitele a navrhovatele dražby – **Universal Export, s. r. o.**, se sídlem Praha 8, Libeň, Kotlaska 2414/5a, PSČ 18000, IČO 290 18 587.

Předchozí nedobrovolná dražba se konala dne 21.1.2011 v 10.00 hod., ale nebylo učiněno ani nejnižší podání.

2. Místo a datum konání opakované dražby:

a) Dražba se bude konat dne **18. 3. 2011** v **Kongresovém centru ALDIS**, Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové ve studiu v 2.patře (**www.aldis.cz**)

b) Dražba bude zahájena v **10:00 hod.**

c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v 9:30 hod.

Článek 2

Označení osob, předmětu a účelu dražby

1. Předmětem nedobrovolné opakované veřejné dražby (dále jen dražba) podle tohoto oznámení je přechod vlastnického práva k nemovitému majetku dlužníka/zástavce za účelem uspokojení pohledávky navrhovatele dražby vedené za dlužníkem.

2. Navrhovatel dražby:

Universal Export, s. r. o., se sídlem Praha 8, Libeň, Kotlaska 2414/5a, PSČ 18000, IČO 290 18 587, zapsaný v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 160318, zastoupena jednatelem společnosti Jiřím Janoutem (dražební věřitel)

3. Dražebník:

Dražby EU s. r. o., se sídlem Havlíčkova 404/2, 500 02 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednající jednatelem společnosti Milanem Medkem č. účtu: **43-5700690287/ 0100**, KB a.s., Hradec Králové

/koncesní listiny „Provádění veřejných dražeb“ vydaná dne 30.07.2009 Magistrátem města Hradec Králové pod č. j. OŽ/7976/2009/Pav/1007798/13, v právní moci dne 01.08.2009/

4. Dlužník, zástavce, vlastník předmětu dražby

manželé

Václav Šiler, nar. 28.10.1963

a

Eva Šilerová, nar. 22.7.1970

oba bytem: Cvrčovice, Havířská ulice III 165, 273 41 Brandýsek

5. Důvod dražby:

Dražba se provádí k návrhu zástavního věřitele, společnosti, z důvodu nezaplacení její pohledávky za dlužníky, manželé Václav Šiler, nar. 28.10.1963 a Eva Šilerová, nar. 22.7.1970

ve výši

Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

- **294.364,- Kč** spolu se smluvními úroky z úvěru, které činí částku **503.724,-Kč** a dále spolu se smluvními úroky prodlení ve výši 0,5 % denně z dlužné částky **294.364,- Kč** od **24. 07. 2010**
- smluvní pokuta ve výši **100.000,-Kč**
- náhrada nákladů rozhodčího řízení částku ve výši **26.028,- Kč** a náklady právního zastoupení ve výši **45.490,- Kč**.

6. Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku:

Nemovitosti:

- **budova č.p. 165**, nacházející se v části obce Cvrčovice, způsob využití – rod.dům, stojící na parcele č.St. 174,
- **parcela č. St. 174** o výměře 210m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří,
- **parcela č. 368/5** o výměře 300m², druh pozemku - zahrada, způsob ochrany - zemědělský půdní fond,

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 81 pro obec Cvrčovice, katastrální území Cvrčovice, okres Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „**nemovitosti**“).

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat.

Popis předmětu dražby:

Název nemovitosti: rodinný dům

Adresa nemovitosti: Havířská III 165

273 41 Cvrčovice

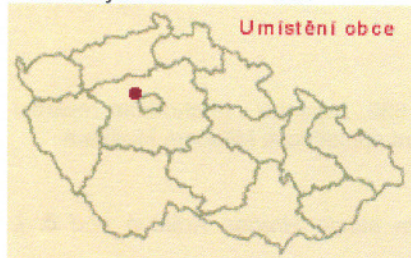
Kraj: Středočeský

Okres: Kladno

Obec: Cvrčovice

Katastrální území: Cvrčovice

Počet obyvatel: 681

**Situace**Přehled oceňovaných
staveb a pozemků

Přehled všech vlastníků

Rodinný dům čp 165 včetně součástí a příslušenství na stp.č.174 a s p.p.č.368/5 zahrada,
zděný sklad paliva na dvoře, studna
SJM Šiler Václav a Šilerová Eva

Charakteristika obce

obec nalezneme severovýchodně od okresního města Kladna na silnici III. třídy Kladno - Brandýsek. Rozkládá se na kopci a je zde pěkný rozhled po okolní krajině.
Kraj: Středočeský kraj, okres: Kladno
Ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kladno
Ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Kladno
Obec Cvrčovice, kraj Středočeský, v místě je pouze ZŠ a knihovna, samoobsluha a hostinec, základní občanská vybavenost v obci Brandýsek, cca 1km vzdálená od Cvrčovic, veškerá občanská vybavenost v obci Kladno vzdálené cca 7km, dobrá dopravní dostupnost příměstskými autobusy MHD.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

Poloha nemovitosti

Okrajová část obce – místní název Cvrčovice, katastrálním území Cvrčovice, při průjezdné komunikaci ulice Havířská III

Nemovitost pronajata

Ne

Rizika nemovitosti

zástavní právo zákonné, zástavní právo smluvní, dle LV

Popis jednotlivých staveb

Základní popis

Samostatně stojící stavba v obci Cvrčovice, k.ú. Cvrčovice v zastavěné části obce rodinnými domy při slepé místní nepevněné komunikaci

Druh stavby - účel využití

Rodinný dům o dvou bytových jednotkách je užíván k trvalému bydlení čp 165, je přízemní s částečným podsklepením a s plně využitým podkrovím. Zděná stavba se střechou sedlovou. Objekt je trvale užíván k bydlení. Nemovitost nebyla zpřístupněna, stáří odhadem min 80 let, z venkovní obhlídky a dle údajů sdělených spoluvlastníkem byla v roce 1991 provedena vestavba, nástavba a přístavba za účelem zřízení bytové jednotky v podkroví, v současnosti probíhá rekonstrukce sociálního zařízení v přízemí domu, jinak je objekt průměrné údržby a standardního vybavení.

Dokumentace

Dokumentace nebyla předložena. Popis konstrukcí z venkovní obhlídky a z údajů sdělených spoluvlastníkem. Základy kamenné, zdivo zděné, stropy rovné, krov sedlový a střecha plocha nad přístavbou, krytina tašková a lepenková, klemp konstrukce jsou provedeny, omítky vápenné, vnitřní obklady pouze v bytě v 1.patře, schody betonové, dveře dřevěné, okna zdvojená, povrch podlah beton a PVC a keramická dlažba, vytápění ústřední kotlem na tuhá paliva, rozvody studené i teplé vody, zdroj teplé vody el bojler, vnitřní vybavení – vana2x, umyvadlo2x a záchod splachovací 2ks.

Způsob užívání

Bydlení

Dispozice objektu

Suterén – kotelna a uhelna, chodba, schodiště
I.NP – přízemí – vstup, kuchyň, lázeň, WC, 2x pokoj
Podkroví – 1.patře – byt 3+1 včetně příslušenství

Popis tech. stavu stavby

Konstrukce dlouhodobé životnosti jsou původní. Přístavba, vestavba bytu v 1.patře a podkroví proběhla v r 1991. Opořebení odpovídá stavu a stáří min 80 let.

Údaje o stáří a provedených rekonstrukcích

Objekt starý min 80 let, v průběhu užívání nepravdivá údržba, v roce 1991 provedena vestavba, přístavba a nástavba bytové jednotky 1+3 do podkroví, v r 2010 probíhá rekonstrukce sociálního zařízení v přízemí domu. Vnitřní konstrukce z důvodu znepřístupnění stavby nemohly být posouzeny. Objekt je zděný na kamenných základech, předpokládá se, že vnitřní vybavení odpovídá běžnému současnému standardu na bydlení.

Pozemky

Základní popis každého pozemku

Pozemek nepravidelného tvaru dostatečné rozlohy - stp.č.174 o výměře 210m2 a p.p.č.368/5 zahrada o ploše 300m2

Omezení vlastnického právaZástavní právo smluvní
Zástavní právo zákonné**Vybavenost obce**

veškerá občanská vybavenost je v cca 8km vzdáleném okresním městě Kladno, základní vybavenost v obci a v cca 1km vzdáleném Brandýsku. V místě veškeré sítě - veřejný rozvod kanalizace, elektro a vody a plynu, příjezd z nepevněné slepé komunikace.

Výměry čp. 258

objekt nebyl zpřístupněn, zastavěná plocha cca 100m2

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č. 5945-259/2010 ze dne 26.10.2010 vypracovaném znalcem René Tomeš – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.9.1987 pod č.j. Spr. 690/84 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvl. specializací na odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle dražebníka po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.

7. Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky ve výši 300.000,- Kč a jejího příslušenství, splatnost do 25.5.2019 pro **Universal Export, s. r. o.**, se sídlem Praha 8, Libeň, Kotlaska 2414/5a, PSČ 18000, IČO 29018587 na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 22. 4. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 22.4.2009 (na LV pod V-2019/2009-203). Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 21.1.2010
- **zástavní právo zákonné** k uspokojení pohledávky oprávněného - Finančního úřadu v Kladně, Leoše Janáčka 3181, Kladno. Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zákona č. 337/1992 Sb.), č.j. 144287/10/030940204278 ze dne 13.9.2010 (Z-8833/2010-203)
- **zástavní právo soudcovské** k uspokojení pohledávky oprávněného - Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno, Fibichova 2819, Kladno, PSČ 272 67, v celkové výši 19.738,- Kč s příslušenstvím. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zříz. Soud. zástavního práva č.j. 20 E 36/2010-10 ze dne 13.9.2010. Právní moc ke dni 15.10.2010

Zástavní a předkupní práva zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby, neovlivňují hodnotu dražby, protože v souladu s § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, s přechodem vlastnictví k předmětu dražby, zanikají.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

8. Prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční dne 7. 3. 2011 a dne 15. 3. 2011, vždy v 14:00hod. v místě, tedy na adrese : Cvrčovice, Havířská ulice III 165, 273 41 Brandýsek. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

9. Předkupní právo a dražební věřitelé.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit toto předkupní právo dražebníkovi do zahájení dražby.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ust. § 45 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2006 Sb., v platném znění.

10. Účastník dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:

fyzické osoby:

- (1) průkaz totožnosti
- (2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě

právnícké osoby:

- (1) výpis z obchodního rejstříku
- (2) průkaz totožnosti osoby jednající za právníckou osobu
- (3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

(5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku

- Zastoupení na dražbě se připouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právnických osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.
- Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkově před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.
- Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

Článek 3**Minimální podání, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny**

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| 1. Odhad ceny předmětu dražby: | 2.300.000,- Kč |
| 2. Nejnižší podání: | 805.000,- Kč |
| 3. Minimální příhoz: | 20 000,- Kč |

4. Odhad ceny předmětu dražby:

Cena nemovitostí byla zjištěna znalcem René Tomeš – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.9.1987 pod č.j. Spr. 690/84 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvl. specializací na odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné ve znaleckém posudku č. 5945-259/2010 ze dne 26.10.2010 vypracovaném znalcem, ve znění jeho aktualizace.

5. Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Článek 4**Dražební jistota**

1. Dražební jistota je stanovena na částku: **100 000,- Kč**
2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.
3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:
 - a) bankovním převodem na účet dražebníka č. č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
 - b) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
 - c) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
 - d) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
 - e) **poštovní poukážkou** nebo
 - f) na místě **v hotovosti k rukám Dražebníka** v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370
 - g) Po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.



4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné

5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby.

6. Dražební jistota se v případě vydražení stává zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.

7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

Článek 5

Průběh dražby

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.

2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.

3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.

4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.

5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.

6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.

7. Dražba se zahajuje vyvoláním neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.

8. Vyvolání obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.

9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.

10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.

11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.

12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.

13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.

14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi dražební číslo.

15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.

16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námítky účastníků.

17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.



Článek 6

Vydražitel

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.
2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené opakované dražbě“.
3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.
4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkovi rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu, a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabytí vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

Článek 7

Přechod vlastnického práva k předmětu dražby

Předání předmětu opakované dražby

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu opakované dražby k okamžiku udělení příklepu.
2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu opakované dražby. Jedno vyhotovení tohoto potvrzení zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.
3. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.
4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užitky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
5. Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.



6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v tomto "Oznámení o konání opakované dražby" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

Toto oznámení bylo sepsáno v 12 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a deset pro potřeby dražebníka.

Oznámení o konání opakované dražby zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové dne 25. 1. 2011

.....
dražebník
Dražby EU s. r. o.
Zastoupen: Milanem Medkem, jednatelem

Dražby EU s. r. o.
500 02 Havlíčkova 404
IČ: 287 76 836 tel.: 491 114 370
info@drazbyeu.cz www.drazbyeu.cz