

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor Mgr. David Konec

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 66253080

Tel: +420 355 318 111, fax: +420 355 318 110, E-mail: podatelna@sudchb.cz, ID OS: 9u8g8ka

Obecní úřad, Vyškov
Číslo: 9.12.2011
Čj: 001/11

č.j.: 074 EX 00806/09-067

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. David Konec, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Kladně ze dne 18.2.2009, č.j. 55 No 5194/2009-7, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelského rozhodnutí: Směrný platební rozkaz Krajského soudu v Praze ze dne 12.11.2008, č.j. 60Sm 414/2008, ve věci oprávněného: Intrum Justitia, s.r.o., se sídlem Prosecká čp.851 / čp.64, Praha 9 190 00, IČ: 25083236, právní zástupce Mgr. Robert Lukeš, advokát se sídlem 7. kvartna čp.1109 / čp.26, Praha 4 - Chodov 149 00, proti povinnému: Vilém Černý, bytem Nádražní čp.155, Cvrčovice 273 41, IČ: 47524063, nar. 5.6.1964, za účasti manželky: Soňa Černá, nar. 31.1.1968, Nádražní 155, Cvrčovice, 273 41 Brandýsek, k uspokojení pohledávky oprávněného, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vychází toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VZHLEŠK.**I. Dražební jednání se koná**dne 2.2.2011 ve 13:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu, 26. dubna 10, Cheb.

II. Předmetem dražby jsou nemovitosti:

- budova č.p. 155 (rod.dům), část obce Cvrčovice, postavená na pozemku st.p.č. 162,
- pozemek st.p.č. 162 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 535 m2, nacházející se v katastrálním území a obci Cvrčovice, okres Kladno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kladno, na listu vlastnictví č. 155.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástí.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 1,750.000,- Kč (slovy: jedenmilionsedmsetpadesátisícikorunčeských).**IV. Výše nejnižšího podání činí: 1,166.000,- Kč (slovy: jedenmilionstošedesátšestisícikorunčeských).****V. Jistota činí 200.000,- Kč (slovy: dvěstatisícikorunčeských). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději v den 2.2.2011 do 12:45 hod. nebo platbou na účet č. 7003010003/5500, variabilní symbol 200900806, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Prezenze účastníků dražby proběhne dne 2.2.2011 od 12:15 hod do 12:45 hod v kanceláři Exekutorského úřadu Cheb, 26. dubna 10, Cheb. Zájemci, kteří se dostaví k prezenzi později, se nezahrají dražby jako dražitelé zúčastnit.****VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.****VII. Prodejce v dražbě nezaniknou žádné závady.****VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem**

vydražených nemovitostí a příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu.

- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodech I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ okresní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Chebu dne 30.11.2010

za správcovství vyhotovení Jitka Svárovská

Mgr. David Konec, v.r.
soudní exekutor

„otisk úředního razítka“