

**DRAŽBY EU**

s.r.o.

Havlíčková 404, Hradec Králové, 500 02

Mobil: +420 722 761 251 | IČO: 287 76 836 | DiČ: CZ 287 76 836 | E-mail: info@drazbyeu.cz | Web: www.drazbyeu.cz

Společnost je vedena u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 26681

Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

Dražební vyhláška dražby nedobrovolné č. 562010

Článek 1

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Dražebník vyhláší touto vyhláškou nedobrovolnou dražbu k nemovitému majetku ve vlastnictví manželů, Václav a Eva Šilerovi (SJM), k návrhu zástavního věřitele a navrhovatele dražby – **Universal Export, s. r. o.**, se sídlem Praha 8, Libeň, Kottlaska 2414/5a, PSČ 18000, IČO 290 18 587

2. Místo a datum konání dražby:

a) Dražba se bude konat dne **21. ledna 2011 v Kongresovém centru ALDIS**, Eliščino nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové ve studiu v 2.patře (www.aldis.cz)

b) Dražba bude zahájena v **10:00 hod.**

c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v **9:30hod.**

Článek 2

Označení osob, předmětu a účelu dražby

1. Předmětem nedobrovolné veřejné dražby (dále jen dražba) podle této dražební vyhlášky je přechod vlastnického práva k nemovitému majetku dlužníka/zástavce za účelem uspokojení pohledávky navrhovatele dražby vedené za dlužníkem.

2. Navrhovatel dražby:

Universal Export, s. r. o., se sídlem Praha 8, Libeň, Kottlaska 2414/5a, PSČ 18000, IČO 290 18 587, zapsaný v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 160318, zastoupena jednatelem společnosti Jiřím Janoutem (dražební věřitel)

3. Dražebník:

Dražby EU s. r. o., se sídlem Havlíčkova 404/2, 500 02 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednající jednatelem společnosti Milanem Medkem
č. účtu: **43-5700690287/ 0100**, KB a.s., Hradec Králové

/koncesní listiny „Provádění veřejných dražeb“ vydaná dne 30.07.2009 Magistrátem města Hradec Králové pod č. j. OŽ/7976/2009/Pav/1007798/13, v právní moci dne 01.08.2009/

4. Dlužník, zástavce, vlastník předmětu dražby

manželé

Václav Šiler, nar. 28.10.1963

a

Eva Šilerová, nar. 22.7.1970

oba bytem: Cvrčovice, Havířská ulice III 165, 273 41 Brandýsek

5. Důvod dražby:

Dražba se provádí k návrhu zástavního věřitele, společnosti, z důvodu nezaplacení její pohledávky za dlužníky, manželé Václav Šiler, nar. 28.10.1963 a Eva Šilerová, nar. 22.7.1970

ve výši

- **294.364,- Kč** spolu se smluvními úroky z úvěru, které činí částku **503.724,-Kč** a dále spolu se smluvními úroky prodlení ve výši **0,5 % denně z dlužné částky 294.364,- Kč** od **24. 07. 2010**

- **smluvní pokuta ve výši 100.000,-Kč**

- **náhrada nákladů rozhodčího řízení částku ve výši 26.028,- Kč** a náklady právního zastoupení ve výši **45.490,- Kč**.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

6. Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku:

Nemovitosti:

- budova č.p. 165, nacházející se v části obce Cvrčovice, způsob využití – rod.dům, stojící na parcele č.St. 174,
- parcela č. St. 174 o výměře 210m2, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 368/5 o výměře 300m2, druh pozemku - zahrada, způsob ochrany - zemědělský půdní fond,

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 81 pro obec Cvrčovice, katastrální území Cvrčovice, okres Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „nemovitosti“).

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat.

Popis předmětu dražby:

Název nemovitosti: rodinný dům

Adresa nemovitosti: Havířská III 165
273 41 Cvrčovice

Kraj: Středočeský

Okres: Kladno
Obec: Cvrčovice
Katastrální území: Cvrčovice
Počet obyvatel: 681

**Situace**

Přehled oceňovaných
staveb a pozemků
Přehled všech vlastníků

Rodinný dům čp 165 včetně součástí a příslušenství na stp.č.174 a s p.p.č.368/5 zahrada,
zděný sklad paliva na dvoře, studna
SJM Šiler Václav a Šilerová Eva

Charakteristika obce

obec nalezneme severovýchodně od okresního města Kladna na silnici III. třídy Kladno - Brandýsek. Rozkládá se na kopci a je zde pěkný rozhled po okolní krajině.
Kraj: Středočeský kraj, okres: Kladno
Ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kladno
Ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Kladno
Obec Cvrčovice, kraj Středočeský, v místě je pouze ZŠ a knihovna, samoobsluha a hostinec, základní občanská vybavenost v obci Brandýsek, cca 1km vzdálená od Cvrčovic, veškerá občanská vybavenost v obci Kladno vzdálené cca 7km, dobrá dopravní dostupnost příměstskými autobusy MHD.

Poloha nemovitosti

Okrajová část obce – místní název Cvrčovice, katastrálním územím Cvrčovice, při průjezdné komunikaci ulice Havířská III

Nemovitost pronajata

Ne

Rizika nemovitosti

zástavní právo zákonné, zástavní právo smluvní, dle LV

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádkání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

(3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty

(4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit

(5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku

- Zastoupení na dražbě se přípouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právnických osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.
- Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.
- Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

Článek 3**Minimální podání, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny****1. Odhad ceny předmětu dražby: 2.300.000,- Kč****2. Nejnižší podání: 1.150.000,- Kč****3. Minimální příhoz: 50 000,- Kč****4. Odhad ceny předmětu dražby:**

Cena nemovitostí byla zjištěna znalcem René Tomeš – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.9.1987 pod č.j. Spr. 690/84 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvl. specializací na odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné ve znaleckém posudku č. 5945-259/2010 ze dne 26.10.2010 vypracovaném znalcem, ve znění jeho aktualizace.

5. Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Článek 4**Dražební jistota****1. Dražební jistota je stanovena na částku: 100 000,- Kč**

2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.

3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č. č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
- b) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- c) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s. s variabilním symbolem

„rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky

- d) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- e) poštovní poukázkou nebo